

Taflen Ffeithiau Datrysiadau Tai



www.wreccsam.gov.uk/tai

Atal Digartrefedd

Mae llawer o opsiynau tai ar gael i ddiwallu holl amgylchiadau, mae'n rhaid i chi ddeall eich opsiynau yn ofalus cyn i chi wneud unrhyw benderfyniadau pwysig. Gallwn eich helpu i'ch cynghori ar eich hawliau, hawlio cymorth ariannol ac edrych ar opsiynau na feddylwyd amdanynt gan gynnwys cyfryngu, cymorth tai a'n cynllunio talu rhent ymlaen llaw, blaendal a chynlluniau bond.

Prif Gyswllt

Dewisiadau Tai yn Galw Wrecsam,
16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam, LL11 1LG

Ar agor ar ddiwrnodau'r wythnos 09:00 -16:30,
ar wahân i ddydd lau gydag oriau **Ddydd lau**
which is **10:30 y.b. – 17:30 y.h.** (heb gynnwys
gŵyl y banc).

Cysylltwch â Dewisiadau Tai
01978 292947

Galwadau y tu allan i oriau swyddfa:
01978 264240

Cyfryngu: 01978 315493

HousingOptionsTeam@wrexham.gov.uk
16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam, LL11 1LG.

Byw gyda theulu neu ffrindiau

Mewn amseroedd o argyfwng, weithiau mae bod o amgylch y rheiny sydd yn agos ac sy'n deall eich amgylchiadau yn beth da tra byddwch yn ceisio cynllunio a phenderfynu ar eich cam nesaf. Mae lle'r ydych yn byw yn benderfyniad pwysig ac yn effeithio ar eich bywyd, felly mae'n bwysig bod unrhyw benderfyniad yn cael ei wneud yn ofalus. Yn aml iawn mae'n haws delio â phroblemau gyda rhywun diduedd a all ddeall pob ochr o'r stori; gallwn wirio sefyllfaoedd ariannol a helpu gyda chyfryngu i helpu i ddatrys sefyllfa. Ar achlysuron pan na ellir datrys pethau, gallwn gynnig cymorth tymor byr, a chefnogi eich cynllun i symud yn barhaol.

Tai Cymdeithasol

Mae Tai Cymdeithasol yn dai fforddiadwy sydd fel arfer yn is na rhent preifat. Yn Wrecsam, mae'r mwyafrif o dai cymdeithasol yn cael eu darparu gan y cyngor, ond mae nifer o gymdeithasau tai sydd yn ddarparwyr tai hefyd. I gael eich ystyried ar gyfer eiddo'r cyngor neu gymdeithas tai, gallwch wneud cais i'r cyngor. Cewch flaenoriaeth yn ddibynnol â'ch amgylchiadau. Rydym yn gosod ymgeiswyr yn un o'r bandiau blaenoriaethu 1-5, yn dibynnu ar eu hamgylchiadau. Mae Band 1 ar gyfer ymgeiswyr gyda'r angen mwyaf o ran tai a band 5 ar gyfer ymgeiswyr sydd heb angen o ran tai. Mae ymgeiswyr ond yn cael eu rhoi ym Mandiau 1, 2 neu 3 os oes ganddynt gysylltiad lleol â Bwrdeistref Sirol Wrecsam. Pan fydd eiddo ar gael rydym yn dyrannu eiddo gwag i'r ymgeisydd yn y band uchaf sydd wedi bod yn aros hiraf am y math o eiddo sydd wedi dod ar gael yn yr ardal honno.

Gall cymdeithasau tai hefyd fod â rhestrau aros eu hunain y gallwch ymuno â nhw.
Y prif Gymdeithasau Tai yn ardal Wrecsam yw;

- Clwyd Alyn www.clwydalyn.co.uk
- Grŵp Cynefin www.grwpcynefin.org
- Cymdeithas Tai Gogledd Cymru www.nwha.org.uk
- Cymdeithas Tai Wales and West www.wwha.co.uk

Mae ffurflen gais ar ein gwefan neu gallwch gysylltu â Dewisiadau Tai i gael cymorth pellach.

Llety Rhent Preifat

Yn aml iawn, llety rhent preifat yw'r dewis mwyaf hyfyw ar gyfer rheiny sydd yn wynebu colli eu llety cyfredol. Mae ar gael yn hawdd, ac fel arfer yn rhoi opsiwn i'r tenant i ddewis yr ardal sydd yn well ganddynt fyw ynddo. Mae nifer o lefydd i edrych am lety rhent preifat

- **Asiantaethau Gosod Tai Preswyl (Sylwch fod y rhan fwyaf o asiantaethau gosod tai yn codi ffi gweinyddu/ cyfeirnod/ dal)**
- **Gwasg lleol, papur newydd Loot (ar gael i'w brynu yn y rhan fwyaf o siopau gwerthu papurau newydd)**
- **Y rhyngryd (safleoedd megis Rightmove, Zoopla, OnTheMarket, Gumtree a Spareroom)**
- **Cyfryngau cymdeithasol (Facebook)**
- **Ffrindiau, cyfeillion, cydweithwyr ayyb.**
- **Hysbysfyrdau mewn siopau a chanolfannau cymunedol.**

Mae defnyddio cyfrifiaduron mewn llyfrgelloedd lleol am ddim.

Asiantaeth Gosod Tai Lleol

Mae gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam ei asiantaeth gosod tai lleol ei hun sydd wedi'i ddatblygu gan Ddewisiadau Tai i gynyddu mynediad i dai o ansawdd dda yn y sector breifat.

Mae'r asiantaeth yn gweithredu mewn ffordd debyg iawn i asiant gosod tai ar y stryd fawr, sef mae'n gweithredu fel brocer tenantiaeth rhwng landlordiaid a thenantiaid. Fodd bynnag, mae'r asiantaeth gosod tai lleol yn ddielw a nid yw'n codi tâl i denantiaid am y gwasanaeth. Rydym eisoes yn ddarparwr tai cymdeithasol sefydledig gyda dros 11,000 o denantiaeth sydd dan reolaeth ar hyn o bryd. Mae atgyfeiriadau yn cael eu gwneud drwy'r tîm Dewisiadau Tai.

Ar gyfer aelwydydd sydd angen cymorth gyda'r gost gychwynnol i lety diogel yn y sector rhentu preifat, gall yr asiantaeth gosod tai lleol helpu gyda rhent ymlaen llaw, blaendal a bondiau. Os oes gennych ddi-ddordeb mewn cael rhagor o wybodaeth ynghylch ein hasiantaeth gosod tai

lleol, cysylltwch â ni:

E-bost: LocalLettings@wrexham.gov.uk

Ffôn: 01978 298993

Perchenogaeth Cost Isel/ Cyd-berchnogaeth

I helpu pobl gael bod ar yr ysgol eiddo, gall y cyngor a chymdeithasau tai brynu ac adeiladu tai fforddiadwy a ellir eu prynu'n rhannol neu'n llawn gan gynnwys cydberchnogaeth, rhent i brynu a gwerthiant yn llwyr. I fod yn gymwys i'r cynllun, yn gyffredinol byddwch dal angen darparu blaendal a chael morgais fel unrhyw bryniant arall, fodd bynnag mae'r cynlluniau hyn yn fwy fforddiadwy. Mae Grŵp Cynefin yn rheoli'r gwasanaeth hwn yn Wreccsam, i gael rhagor o wybodaeth ewch i www.grwpcynefin.org neu ffoniwch 0300 111 2122

Tai ar gyfer pobl hŷn

Mae gan Gyngor Wreccsam a Chymdeithasau Tai lleol eiddo dynodedig a chynlluniau ar gyfer yr ymgeiswyr hynny sydd dros 50 mlwydd oed ac/ neu ymgeiswyr gydag anghenion meddygol sydd angen llety llawr gwaelod.

Mae gan bob tenant eu fflat ar wahân, fflat un ystafell neu fyngalo ac i dawelu meddwl bod warden yn bresennol yn ystod oriau gweithio arferol, a gwasanaeth larwm cymunedol sydd yn darparu cyflenwad 24 awr mewn argyfyngau.

Mae ffurflen gais ar gael oddi ar ein gwefan neu gallwch gysylltu â Dewisiadau Tai i gael cymorth pellach.

Tai â Chymorth

Mae gan Wrecsam nifer o opsiynau tai gyda chefnogaeth ar gyfer rheiny sydd angen cymorth i fyw'n annibynnol. Mae hyn yn cynnwys: cefnogi'r rheiny sydd dan 25 oed, cymorth iechyd meddwl, cymorth cyffuriau ac alcohol a'r rhai sydd yn dianc o drais domestig.

Mae'r cynlluniau hyn yn cael eu cynnal yn annibynnol o Gyngor Wrecsam, ond mae manylion llawn o'r gwasanaethau ar gael ar-lein, mae gennym ddolenni i wasanaethau ar ein gwefan neu gallwn drafod opsiynau os ydych yn ymweld ag un o'n swyddfeydd.

Eiddo wedi'u haddasu'n bwrpasol i symudedd ac iechyd

Mae nifer o eiddo sydd wedi'u haddasu'n arbennig ar gyfer pobl sydd â phroblemau iechyd a symudedd, megis hygyrchedd cadair olwyn, rheiliau, a lifftiau drwy'r llawr. Wrth wneud cais am dai, mae'n bwysig eich bod yn dweud wrthym am eich anghenion penodol fel bod eiddo addas yn cael ei gynnig. Os ydych yn denant presennol neu'n berchennog tŷ, efallai gallwn gynorthwyo i addasu eich eiddo cyfredol i helpu eich anghenion. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion ymhellach, gan fod anghenion pawb yn benodol iddynt hwy ac angen eu hasesu'n llawn.

Swyddfeydd Tai Wrecsam

Swyddfa Ystâd Brychdyn

27 Darby Road,
Brynteg, LL11 6LW
01978 722020
broughton.estateoffice@wrexham.gov.uk

Swyddfa Ystâd Plas Madoc

50 Peris,
Plas Madoc, LL14 3LF
01978 813000
plasmadoc.estateoffice@wrexham.gov.uk

Swyddfa Ystâd Caia

7 Rhodfa Churchill,
Wrecsam, LL13 9HH
01978 317040
caia.estateoffice@wrexham.gov.uk

Swyddfa Ystâd Rhos

Canolfan y Stiwt,
Broad Street, L14 1RB
01978 832900
rhoseo@wrexham.gov.uk

Swyddfa Ystâd Gwersyllt

2 Lôn yr Ysgubau,
Gwersyllt, LL11 4EU
01978 722100
gwersyllteo@wrexham.gov.uk

Swyddfa Ystadau Canol Wrecsam

Ffordd Rhuthun,
Wrecsam, LL13 7TU
01978 292062
wrexham.central@wrexham.gov.uk