

# Adra

## Adra (Tai) Cyfyngedig Datganiadau Ariannol y Grŵp

Blwyddyn yn gorffen Mawrth 2022



**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Grŵp ADRA**  
**ADRODDIAD CYFUNOL A DATGANIADAU ARIANNOL**  
**BLWYDDYN YN GORFFEN 31 MAWRTH 2022**

<b>Cynnwys</b>	<b>Tudalen</b>
Aelodau Bwrdd a Chynghorwyr Proffesiynol	1
Adroddiad y Bwrdd gan gynnwys yr Adroddiad Strategol	2 – 14
Adroddiad Archwilwyr Annibynnol	15 – 18
Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr	19
Datganiad Cyfunol o Newidiadau mewn Cronfeydd	20
Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol	21
Datganiad Cyfunol Llif Arian Parod	22 – 24
Nodiadau i'r Datganiadau Ariannol	25 – 53

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

### AELODAU BWRDD A CHYNGHORWYR PROFFESIYNOL

#### AELODAU BWRDD

Hywel Eifion Jones (Cadeirydd - etholwyd Medi 2021)

Sasha Davies (Penodwyd ym mis Mehefin 2021; etholwyd fel Is-gadeirydd Medi 2021)

Mark Jones

Robert Lewis

Berwyn Parry Jones

Lynn Rowlands

Cai Larsen

Selwyn Hayward

Huw Gareth Pritchard

William Nixon

Sharyn Williams (Penodwyd Medi 2021)

Gwen Crawford (Aelod Cyfetholedig Penodwyd Mehefin 2021)

Denise Stone (Aelod Cyfetholedig Penodwyd Medi 2021)

Abigail Tweed (Ymddeol Ionawr 2022)

#### Ysgrifennydd a Swyddfa Gofrestredig

Aled Davies

Tŷ Coch

Llys y Dderwen, Parc Menai

Bangor, Gwynedd, LL57 4BL

#### Swyddogion Gweithredol

Ffrancon Williams - Prif Weithredwr

Iwan Trefor Jones – Dirprwy Brif Weithredwr

Sarah Schofield - Cyfarwyddwr Cwsmeriaid a Chymunedau

Rhys Parry – Cyfarwyddwr Adnoddau

#### Archwilwyr Allanol

Beever and Struthers

St George's House,

215 -219 Chester Road,

Manchester M15 4JE

#### Archwilwyr Mewnol

Mazars

First Floor, Two Chamberlain Square,

Birmingham,

B3 3AX

#### Bancwyr

Barclays Bank plc

One Snowhill,

Queensway,

Birmingham B3 2WN

#### Cynghorwyr Ariannol

Chatham Financial

12 St James's Square,

London,

SW1A 4LB

#### Arianwyr

Barclays Bank plc, National Westminster Bank plc, BAE Systems Pension Funds CIF Trustees Limited a Rothesay Life plc

Mae Adra (Tai) Cyfyngedig yn Gymdeithas Gydweithredol ac yn Gymdeithas Budd Cymunedol wedi ei chofrestru gyda rheolau elusennol. Rhif Cymdeithas Gydweithredol a Budd Cymunedol: 30776R Rhif Landlord Cymdeithasol Cofrestredig L152.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Adroddiad Strategol**  
**ar gyfer y flwyddyn 1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2022**

Mae Bwrdd Adra (Tai) Cyfyngedig yn cyflwyno'r adroddiad hwn a'r datganiadau ariannol sydd wedi eu harchwilio ar gyfer y flwyddyn 1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2022. Caiff 'Adra' neu 'Gymdeithas' eu defnyddio i gyfeirio at Adra (Tai) Cyfyngedig.

Yn unol â gofyniad y Cyngor Adrodd Ariannol, mae'r Datganiadau Ariannol wedi'u paratoi i gydymffurfio â Safon Adrodd Ariannol (FRS) 102.

**Prif Weithgareddau**

Mae **Adra** yn Gymdeithas Tai Trosglwyddo Gwirfoddol ar Raddfa fawr a sefydlwyd ym mis Ebrill 2010 ar ôl i 6,300 o gartrefi gael eu trosglwyddo o Gyngor Gwynedd. Mae Adra yn Gymdeithas gofrestredig Gydweithredol a Budd Cymunedol gyda rheolau elusennol ac yn Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) sy'n cael ei rheoleiddio gan Lywodraeth Cymru. Wrth i Adra aeddfedu, mae wedi ymestyn tu hwnt i Wynedd, ac mae'n awr yn rheoli cartrefi yng Nghonwy, Sir Ddinbych, Sir y Fflint, a Wrecsam.

Prif bwrpas Adra yw darparu cartrefi rhent fforddiadwy i'r rheiny ag angen o ran tai, ac i sicrhau bod y cartrefi hynny yn diwallu gofynion Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC). Mae Adra yn darparu cartrefi ar rent cymdeithasol, rhent canolradd, rhent marchnad a rhentu i brynu, a hefyd yn darparu cartrefi rhan-berchnogaeth.

Mae gan Adra un is-gwmni, Medra Cyf. sy'n gwmni cyfyngedig wedi ei gofrestru gyda Thŷ'r Cwmnïau. Mae Medra Cyf yn gwmni datblygu eiddo sy'n adeiladu cartrefi newydd i'w gwerthu.

Erbyn 31 Mawrth, 2022, roedd Adra yn berchen ac yn rheoli **6,767 eiddo** gan gynnwys 314 o Dai Gwarchod ar gyfer tenantiaid hŷn. Yn ystod 2021/22, adolygodd Adra ei Strategaeth Ddatblygu (2020 - 2025) a chynyddu'r targed o ddatblygu cartrefi newydd i dros 1,400 uned erbyn 2025. Cwblhawyd 254 cartref newydd yn ystod 2021/22 gan olygu bod cyfanswm nifer cartrefi a gwblhawyd ers 2015 yn 680.

Ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2022, roedd trosiant Adra yn £40.1 miliwn (2021: £37.8m), y gwaged ar gyfer y flwyddyn oedd £9.9m (2021: £9.2m) roedd 332 staff yn cael eu cyflogi (2021: 323).

Mae gan Adra achrediad ISO 45001 (OHSAS 18001 o'r blaen) ar gyfer Iechyd a Diogelwch, ac achrediau ISO 9001 a 14001 ar gyfer systemau rheoli ansawdd a'r amgylchedd.

**Amcanion a strategaethau**

Yn ystod y flwyddyn, ffurfiodd Adra **Gynllun Corfforaethol** newydd ar gyfer y cyfnod **2022-2025**. Mae hwn yn rhoi cyfeiriad strategol i'r gymdeithas, Y **Weledigaeth** yw:

*"darparu gwasanaethau rhagorol i'n cwsmeriaid, buddsoddi yn ein cartrefi presennol, ac adeiladu mwy o dai fforddiadwy o ansawdd uchel a charbon isel."*

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Mae'r cynllun yn nodi **gwerthoedd craidd** i ategu'r weledigaeth hon, sef:

- **Uchelgeisiol**
- **Agored a theg**
- **Dibynadwy**

Mae'r cynllun yn nodi'r pum **Maes Blaenoriaeth** ganlynol dros ei gylch bywyd 3 blynedd, sef:

- 1) Darparu profiad rhagorol i'r cwsmer
- 2) Darparu Cartrefi o Ansawdd y gellir bod yn falch ohonynt
- 3) Datgarboneiddio ein cartrefi
- 4) Cefnogi Pobl a Chymunedau i Ffynnu
- 5) Cryfhau ein Busnes

Gellir gweld y cynllun yn: [Ein Cynllun Corfforaethol 2022 - 2025 - Adra](#)

### Adolygiad Ariannol

#### **Dyfarniad Rheoleiddio**

O dan Ran 1 Deddf Tai 1996, mae gan Weinidogion Cymru rym i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig o ran darpariaeth tai a materion sy'n ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol. Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi Dyfarniad Rheoleiddio o dan adrannau 33A a 35 Deddf Tai 1996, gyda'r dyfarniad yn cael ei gyhoeddi yn unol â Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a'r safonau perfformiad cysylltiol. [Cymdeithasau tai sydd wedi'u cofrestru yng Nghymru: fframwaith rheoleiddiol | LLYW.CYMRU](#)

Mae'r dyfarniad wedi'i lunio i roi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol.

Ni ddylai unrhyw barti ddibynnu ar y dyfarniad at unrhyw ddiben arall. Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am gyflawnrwydd a chywirdeb yr wybodaeth a ddarperir i'r Rheoleiddiwr.

Amrywiodd y Rheoleiddiwr ei drefn arferol dros dro yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf a chadarnhau ym mis Mawrth 2021 drwy asesiad interim [Adra \(Tai\) Cyfyngedig: dyfarniad rheoleiddio interim \[HTML\] | LLYW.CYMRU](#) y ddyfarniad a roddwyd o'r blaen ym mis Rhagfyr 2019. Rhoddodd y Dyfarniad Rheoleiddio, fel y cyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru statws 'Safonol' (h.y. y dyfarniad uchaf sydd ar gael) ar gyfer Llywodraethu a Hyfywedd Ariannol, gan nodi:

- Llywodraethu a Gwasanaethau - "yn adnabod a rheoli risgiau newydd a'r rhai sy'n dod i'r amlwg yn briodol"
- Hyfywedd Ariannol - "Yn cwrdd â gofynion hyfywedd ac mae ganddo'r gallu ariannol i ddelio â senarios yn briodol"

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Mae cadarnhad y Dyfarniad Rheoleiddio ar gael yn yr adran Rheoleiddio ar y wefan: [Rheoleiddio - Adra](#)

#### Perfformiad Ariannol

Roedd canlyniadau ariannol 2021/22 yn well na thargedau'r cynllun busnes ac yn dangos gwarged o £9.9m ar weithgareddau cyffredin. Llwyddodd Adra i reoli costau, ac mae twf parhaus wedi creu incwm ychwanegol, e.e. o'r cartrefi newydd o dan reolaeth. Mae'r canlyniad yn cynnwys yr arian Dowri o £4.1m gan Lywodraeth Cymru sy'n cael ei ail-fuddsoddi yn eiddo Adra.

Roedd asedau sefydlog diriaethol yn £252.4m ar ddiwedd y flwyddyn, yn bennaf cost eiddo newydd wedi'i gyfalafu a gwelliannau tai cyfredol. Yr asedau cyfredol net oedd £44.4m. Roedd balansau arian yn £12.6m, a'r atebolrwydd ar gronfa cynllun pensiwn llywodraeth leol oedd £7.3m. Cyfanswm y cronfeydd ar ddiwedd y flwyddyn oedd £71.3m, yn bennaf eiddo a gwelliannau tai, llai cyllid tymor hir y gwaith hwnnw, llai yr atebolrwydd pensiwn.

Mae gan Adra gyfanswm cyfleusterau benthyca o £189.7m. Ar ddiwedd y flwyddyn, roedd £139.7m wedi ei dynnu lawr fel a ganlyn:

- Benthyciad tymor penodol o **£45.0m** gan Fanc NatWest - ad-daladwy yn Rhagfyr 2029.
- Cyfanswm Lleoliad Preifat o **£90.0m** - ad-daladwy yn y cyfnod 2048-2052.
- Benthyciadau cyfradd amrywiol Llywodraeth Cymru o **£0.780m** - ad-daladwy cyn 2022/23.
- Benthyciadau cyfradd sefydlog Llywodraeth Cymru o **£2.957m** - ad-daladwy yn 2041.
- Benthyciadau cyfradd sefydlog Llywodraeth Cymru o **£1.0m** - ad-daladwy yn 2025.

#### Asedau

Parhaodd y buddsoddiad mewn tai a llwyddwyd i gynnal SATC. Gwariwyd £165.2m yn y 10 mlynedd gyntaf gyda £9m o fuddsoddiad pellach yn 2021/22. Yn ychwanegol, gwariwyd £41.6m ar gynlluniau tai newydd.

Trosglwyddwyd tua 500 hectar o dir ac asedau eraill i Adra pan ddaeth y gymdeithas i fodolaeth. Gan fod y tir yma wedi ei drosglwyddo am ddim nid yw ei werth wedi ei gynnwys yn y Datganiad Sefyllfa Ariannol. Mae llawer o'r tir yma yn awr wedi'i werthu, gyda'r derbynebaw yn cael eu defnyddio i ran-gyllido tai fforddiadwy. Bydd unrhyw warediadau pellach yn cael eu defnyddio at yr un diben.

#### Rhenti

Mae Adra yn dilyn polisi Llywodraeth Cymru ar Renti Tai Cymdeithasol. Am y cyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn Ebrill 2020, mae'n caniatáu cynnydd rhent o Fyngai Pris Defnyddiwr (CPI) + 1% a hyd at £2 yr wythnos ar gyfer rhai eiddo er mwyn ariannu gwaith gwella. Wedi ymarferiad manwl i asesu fforddiadwyedd, bu i Adra gynyddu rhent drwy CPI + 1% ar gyfer

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

pob eiddo ar gyfer 2021/22. Bu i hyn arwain at wir gynnydd rhent o 1.5% gyda chyfanswm y rhent a godwyd yn £33.1m.

#### Gwaredu

Roedd gan denantiaid a drosglwyddodd i Gyngor Gwynedd 'Hawl i Brynu wedi ei Gadw' tan Ionawr 2020. Daeth yr opsiwn hwn i ben gyda dyfodiad 'Gorchymyn Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018' ac felly ni fu gwerthiannau Hawl i Brynu yn 2021/22. Fodd bynnag, gwerthwyd 2 eiddo ar y farchnad agored gydag elw'r gwerthu yn cael ei gydnabod yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr wedi ei Gyfuno.

#### Gwerthiannau Rhan-berchnogaeth

Daeth eiddo rhan-berchnogaeth cyntaf Adra ar gael yn 2021/22 gydag 8 mewn meddiannaeth ym mis Mawrth 2022. Mae'r gwerthiant o'r tai cyntaf yn amrywio rhwng 25% i 75%.

#### Effeithiolrwydd a Gwerth am Arian

Mae hybu Gwerth am Arian (GAA) yn un o egwyddorion sylfaenol Adra. Mae'r Cynllun Corfforaethol yn nodi: *"I sicrhau bod ein gwasanaethau yn diwallu anghenion cwsmeriaid mewn modd cost effeithiol, byddwn yn adolygu'n barhaus y modd yr ydym yn gwneud pethau, yn pwysu a mesur cost, ansawdd a disgwyliadau'r cwsmer yn ofalus. Byddwn yn caffael nwyddau a gwasanaethau yn deg ac yn foesegol, gan barhau i gefnogi diwylliant sy'n hyrwyddo economi, effeithlonrwydd, ac effeithiolrwydd trwy'r busnes, gydag adolygiadau rheolaidd i sicrhau ein bod yn ymgymryd â gwelliannau perthnasol. Byddwn hefyd yn sicrhau bod ein gweithgareddau yn darparu'r gwerth cymdeithasol uchaf posibl ac yn creu'r effaith fwyaf posibl ar ein tenantiaid a chymunedau."*

Mae GAA yn sylfaen i sawl strategaeth, yn benodol 'Strategaeth Gwerth am Arian' a'r 'Strategaeth Fasnacheiddio ar gyfer 2021- 2026'. Mae un lliw gwaith y Strategaeth Fasnacheiddio yn ceisio lleihau gwariant busnes ar gytundebau allanol a symleiddio gwasanaethau i greu busnes sy'n fwy effeithlon a masnachol. Mae ethos a dull GAA yn golygu sicrhau bod pob punt a gaiff ei wario yn cyflawni'r effaith fwyaf posibl o ran ansawdd a / neu faint. Heb GAA fel egwyddor gyffredin, mae cwmnïau yn gwario mwy na sydd ei angen i gyflawni eu hamcanion. Does neb yn hoffi gwastraffu adnoddau ac yn sicr ni all ein tenantiaid fforddio i ni wneud hynny.

Un o'n hamcanion yw gwneud effaith gadarnhaol a chynaliadwy ar yr economi leol, a roedd gan ein Cynllun Corfforaethol y targed o sicrhau y byddwn yn gyson yn cyflawni lluosydd lleol Cymreig o fwy na £1.90 ar gyfer bob £1 a gaiff ei wario. Erbyn diwedd 2021/22, roedd effaith ar yr economi o **£2.10 am bob £1 a wariwyd** wedi'i gyflawni ar contractau mawr.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### **Safon Adrodd ar Gynaliadwyedd**

Mae Adra yn fabwysiadwr cynnar y “Safon Adrodd ar Gynaliadwyedd ar gyfer Tai Cymdeithasol” (SRS) ac mae wedi ymrwmo i adrodd yn erbyn y safon yn flynyddol. Datblygwyd y fframwaith adrodd gwirfoddol hwn ar gyfer y sector tai cymdeithasol mewn ymateb i'r awydd am safon adrodd gyffredin ar faterion ESG (Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethu), fel targedau carbon sero net, fforddiadwyedd, a safonau diogelwch. Cafwyd diddordeb a chefnogaeth gref hefyd gan fuddsoddwyr mewn perthynas â datblygu'r safon.

Mae Adra yn un o dros 120 sefydliad i ymrwmo i SRS fel naill ai mabwysiadwr neu gymeradwywr. Mae 35 o'r rhain yn brif fenthycwyr neu fuddsoddwyr i Gymdeithasau Tai. Mae ail Adroddiad Cynaliadwyedd Adra, a gyhoeddwyd ym mis Awst 2022, ar gael yn [Adroddiad Cynaliadwyedd - Adra](#)

#### **Adolygiad Gweithredol**

Fel landlord cymdeithasol sefydledig, mae Adra wedi ymrwmo i wella'n barhaus ei fusnes a gwasanaethau a ddarperir i gwsmeriaid, ac roedd Cynllun Corfforaethol 2019-22 yn nodi cynllun Adra ar gyfer twf a gwella gwasanaethau. Roedd model cynllunio ariannol a busnes Adra yn golygu ein bod mewn sefyllfa dda ar gyfer heriau 2021/22; er gwaethaf ansicrwydd yn gysylltiedig â Covid-19, llwyddodd Adra i barhau i dyfu a darparu sefydlogrwydd i'w denantiaid, ei bartneriaid, a'i gymunedau.

Cafodd y cynllun corfforaethol nesaf, h.y. 2022-25 ei lansio ym mis Ebrill 2022. Ymgynghorwyd yn eang gyda chwsmeriaid, staff, a rhanddeiliaid i bennu a chytuno ar brif flaenoriaethau'r busnes ar sail model ble roedd y cwsmer yn ganolog, yn cael ei ategu gan ethos o welliant a thwf parhaus.

Roedd cyflawniadau allweddol 2021/22 yn cynnwys:

#### **Cartrefi**

Yn ogystal â chynnal cydymffurfiad â Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC), parhaodd Adra i fuddsoddi mewn cartrefi presennol yn 2021/22. Parhaodd taith Adra i ddatgarboneiddio'r stoc tai, yn cael ei arwain gan ein **Strategaeth Ddatgarboneiddio** a **Strategaeth Rheoli Asedau**. Yn ystod 2021/22, gwariodd Adra dros £1.6m ar fesurau effeithlonrwydd ynni - cafodd cyfanswm o 245 eiddo naill ai Inswleiddiad Wal Allanol, Inswleiddiad To, a/neu Ffenestri newydd. Mae hyn yn adlewyrchu dull “ffabrig yn gyntaf” Adra i ddatgarboneiddio ein heiddo a sicrhau bod eiddo yn addas ar gyfer mesurau lleihau carbon drwy osod technoleg newydd dros y blynyddoedd nesaf.

Mae Adra eisoes yn gwireddu buddion dull “ffabrig yn gyntaf” i effeithlonrwydd ynni; mae wedi golygu gostyngiad o 22% yn ôl-troed carbon a chost gwresogi eiddo ble gwnaethpwyd gwaith gwella dros y 3 blynedd ddiwethaf.



## **ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**

### **DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

#### **Rhaglen Ôl-osod wedi'i Optimeiddio**

Mae Adra wedi treialu'n llwyddiannus gosod 30 Pwmp Gwres Ffynhonnell Aer Hybrid yn ystod 2021/22 fel rhan o Raglen Ôl-osod wedi'i Optimeiddio Llywodraeth Cymru, a llwyddodd i sicrhau cyllid pellach o £870k mewn cysylltiad gyda mesurau effeithlonrwydd ynni "ffabrig yn gyntaf" ar 74 eiddo arall. Bydd Adra yn parhau i osod Systemau ynni deallus yn 2022/23 yn ychwanegol at y 38 a osodwyd yn 2021/22.

#### **Datblygiad Newydd**

Cwblhaodd Adra **255 o gartrefi ychwanegol** yn 2021/22, gyda dros 85% yn cael sgôr EPC 'B' ac uwch. Cytunodd 100% o denantiaid yn ein cartrefi wedi eu hadeiladu o'r newydd fod ansawdd eu bywyd wedi gwella ers symud.

Mae Adra yn brif bartner ar gyfer nifer o ddatblygwyr tai yng Ngogledd Cymru ac roedd 20 safle 'byw' (425 o gartrefi) o dan ddatblygiad ar ddiwedd mis Mawrth 2022. Yn ystod cyfnod y cynllun corfforaethol 2019-2022, cwblhaodd Adra dros 500 o gartrefi newydd gyda 197 pellach i'w cwblhau yn 2022/23.

Bydd y cynlluniau yn mynd yn bell i gynorthwyo Adra i gyflawni targed **y Strategaeth Ddatblygu** o fwy na 1,400 o gartrefi newydd erbyn 2025. Bydd cynlluniau gwerthu ar y farchnad cyntaf Grŵp Adra yn cael eu datblygu drwy'r is-gwmni, Medra yn ystod 2022/23.

#### **Tai Fforddiadwy**

I gydnabod gwahanol anghenion ein cymunedau i gael mynediad at opsiynau tai diogel, o ansawdd, a thai fforddiadwy, mae Adra wedi ehangu ei opsiynau rhentu. Cafodd eiddo Rhentu i Brynu a rhent canolradd cyntaf eu cynnig yn 2019/20; gyda 78 eiddo rhentu i brynu a 138 eiddo rhent canolradd wedi eu gosod erbyn mis Mawrth 2022. Cyflwynwyd eiddo rhent marchnad yn 2020/21 gyda 35 eiddo wedi'u gosod erbyn mis Mawrth 2022 a daeth ein heiddo rhan-berchnogaeth cyntaf ar gael yn 2021/22 gyda 8 wedi eu gosod erbyn mis Mawrth 2022.

#### **Lleihau digartrefedd**

Mae Adra wedi gweithio mewn partneriaeth yn ystod y pandemig i leihau digartrefedd yng Ngwynedd ac wedi sicrhau cyllid ychwanegol i adeiladu tai llety â chymorth newydd i bobl ddigartref. Mae hwn yn brosiect ar y cyd rhwng Adra, Cyngor Gwynedd a Tai Gogledd Cymru. Bydd y safle, sydd wedi'i leoli ym Mangor yn agor ei ddrysau yn 2023.

#### **Cefnogi ein partneriaid yn y maes iechyd**

Wedi sefydlu cysylltiadau cadarn gyda Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr (BIPBC) yn ystod pandemig Covid-19, rydym wedi cychwyn ar gytundeb partneriaeth arloesol gyda nhw i ddarparu llety fforddiadwy, o ansawdd uchel i staff nyrsio o dramor a gweithwyr allweddol eraill. Yn sgil y cytundeb yma, mae Adra wedi gosod eiddo i 23 nyrs yn y flwyddyn hyd at fis

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Mawrth 2022. Rydym hefyd wedi gweithio gyda phartneriaid eraill ac wedi diogelu llety ar gyfer 15 nyrs arall yn Wrecsam o fis Mawrth 2022.

#### Trwsio, Cynnal a Chadw

Parhaodd gweithlu mewnl Adra (Tîm Trwsio) i ddarparu'r holl atgyweiriadau cynnal a chadw i'n cartrefi a chyflawnwyd rhan o'r rhaglen gwella cyfalaf ar gyfer y Gwasanaeth Asedau. Roedd boddhad tenantiaid â'r gwasanaeth atgyweirio o 90.6% yn uwch na'r 90% targed trwy gydol 2021/22.

Mae ein hymrwymiad i gynnal achrediad ISO Iechyd a Diogelwch (ISO45001) yn golygu ein bod yn parhau i flaenoriaethu iechyd a diogelwch tenantiaid, staff, a'r cyhoedd. Rydym yn cymryd ein rhwymedigaethau rheoliadol, cydymffurfiaeth, a rheolaeth risgiau cysylltiedig o ddifrif ac mae gennym brosesau cadarn i fesur ein cydymffurfriad yn erbyn y meysydd iechyd a diogelwch 'Y 6 Mawr' a gydnabyddir yn draddodiadol, sef Diogelwch Nwy, Diogelwch Trydanol, Diogelwch Liff, Legionella, Asbestos a Diogelwch Tân.

#### Strategaeth a Safon Tai Gwag

Mae ein polisi 'Safon Tai Gwag' yn cynyddu'r buddsoddiad mewn eiddo gwag pan maent yn cael eu paratoi ar gyfer tenantiaid newydd. Mae'r polisi yn amlinellu safon yr eiddo y dylai'r tenant ei ddisgwyl wrth gael ei drosglwyddo gan Adra. Mae'r ymrwymiad ychwanegol a wnaethpwyd wedi sicrhau ein bod yn parhau i ddarparu cartrefi diogel o ansawdd uchel i'r rhai mewn angen wrth leihau'r aflonyddwch i denantiaid newydd.

Mae'r buddsoddiad safonol a chysylltiedig wedi arwain at lefelau boddhad uchel yn ein cartrefi, gyda **89%** o denantiaid newydd yn fodlon neu'n fodlon iawn ag ansawdd eu cartref yn ystod 2021/22. Mae'r dull hwn wedi cefnogi cyflwyno ein rhaglen gyfalaf a chynnal cydymffurfriad Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC), yn enwedig lle mae uwchraddio cydrannau e.e. lle mae ceginau newydd wedi eu gwrthod gan y tenant blaenorol.

#### Boddhad Cwsmeriaid

Mae Adra bob amser yn ymdrechu i ddarparu gwasanaeth rhagorol i gwsmeriaid ac rydym wedi cynnal ein hachrediad Safonol Rhagoriaeth Gwasanaeth Cwsmer (CSE). Mae'r safon hon yn asesu sefydliadau gan ddefnyddio pum maen prawf, sef: 'Barn Cwsmeriaid'; 'Diwylliant y Sefydliad'; 'Gwybodaeth a Mynediad'; 'Darparu' a 'Phrydlondeb ac ansawdd y gwasanaeth'. Mae ein gwaith gydag asiantaeth ymchwil allanol i ofyn i dros 125 o gwsmeriaid bob mis am eu profiad wedi parhau i lywio ein prosesau gwella parhaus.

Roedd darparu gwasanaethau yn 2021/22 yn parhau yn heriol oherwydd y cyfyngiadau yn gysylltiedig â Covid-19. Yn gynnar yn y pandemig roeddem yn canolbwyntio ar flaenoriaethu diogelwch cwsmeriaid a staff wrth gefnogi diogelwch a lles y gymuned ehangach. Er gwaethaf yr heriau, addasodd ein staff yn gyflym i wahanol amgylcheddau gweithredu a darparu

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

gwasanaeth, gyda lefelau boddhad cwsmeriaid yn cael eu cynnal neu eu gwella yn ystod amseroedd heriol. Nododd cyfran sylweddol, **80.7%**, o'n cwsmeriaid a arolygwyd eu bod yn hapus (yn fodlon neu'n fodlon iawn) â lefel gyffredinol y gwasanaeth a dderbyniwyd, a nododd ein cwsmeriaid lefelau uwch o ymddiriedaeth, gyda **dros 90%** yn nodi eu bod yn teimlo bod Adra yn ddibynadwy neu ddibynadwy iawn.

Mae Rheoleiddiwr Tai ar gyfer Cymru wedi sefydlu naw cwestiwn boddhad cwsmeriaid y mae'n rhaid i ni adrodd arnynt - 'Lefel gyffredinol y gwasanaeth', 'Ansawdd y cartref', 'Sut mae Adra yn delio ag Atgyweirio, Cynnal a Chadw', 'Bod Adra yn gwrandao ac yn gweithredu ar farn tenantiaid', 'Sut mae Adra yn delio ag Ymddygiad Gwrthgymdeithasol', 'Bod rhent a delir yn darparu gwerth am arian', 'Bod y gwasanaeth a dderbynnir ar y lefel ddisgwyliedig', 'Dibynadwyedd y sefydliad', a'r 'Gymdogaeth fel lle i fyw'. Yn 2021/22 cyflawnodd chwe (6) o'r naw (9) sgôr boddhad cwsmeriaid o **80% neu'n uwch**. Yn ogystal, o saith (7) gwasanaeth 'rheng flaen' pellach, cyflawnodd chwech (6) foddhad cwsmeriaid o **80% neu fwy** gyda **chyfartaledd o 83.8%** ar draws pob un o'r saith gwasanaeth erbyn diwedd y flwyddyn.

#### Strategaeth Gymunedol

Mae Strategaeth Gymunedol 2018 - 2030 yn amlinellu sut mae Adra yn buddsoddi ac yn cefnogi ei gymunedau. Mae wedi'i ganoli ar bum blaenoriaeth thematig sef 'Cyflogaeth a Sgiliau', 'Iechyd a Lles', 'Trosedd a Diogelwch', 'Yr Amgylchedd', ac 'Iaith a Diwylliant'. Mae'r Strategaeth Gymunedol yn awr wedi'i ymgorffori yng Nghynllun Corfforaethol 2022-2025; mae hyn yn nodi ein hymrwymiad i gefnogi pobl a chymunedau i ffynnu fel prif flaenoriaeth ar gyfer y tair blynedd nesaf.

Mae'r Strategaeth yn sbardun allweddol i sicrhau ein bod yn cadw ffocws cryf ar ein dyletswyddau cymdeithasol, bod ein gweithgareddau buddsoddi cymunedol yn cael eu cefnogi a'n bod yn ceisio creu y gwerth cymdeithasol mwyaf posibl o'n gwaith. Arweiniodd gweithredu'r strategaeth yn 2021/22 at lawer o allbynnau a chanlyniadau cadarnhaol, a'r prif ffocws yn ystod y flwyddyn oedd y thema Cyflogaeth a Sgiliau, a datblygu *Cynllun Sgiliau a Chyflogaeth* benodol a ddaeth i ben gyda lansiad '*Academi Adra*'. Yn ystod y flwyddyn cafodd 104 gymorth i gyflogaeth neu hyfforddiant a chafodd 32 gyfle i wirfoddoli eu creu.

#### Credyd Cynhwysol a Diwygio Lles

Daeth Credyd Cynhwysol i rym yng Ngwynedd ym mis Rhagfyr 2018. Erbyn Mawrth 2022 roedd tua 32% o'n tenantiaid wedi trosglwyddo i Gredyd Cynhwysol. Mae Adra wedi arwain gwaith Grŵp Tasg a Gorffen Diwygio Lles Gwynedd, gyda'r bartneriaeth hon yn cynnwys cynrychiolwyr allweddol fel Cyngor ar Bopeth (CAB), Cyngor Gwynedd a'r Adran Gwaith a Phensiynau (DWP). Prif nod y grŵp yw lliniaru effaith Credyd Cynhwysol ar drigolion Gwynedd, a helpodd y gwaith hwn i sicrhau bod ôl-ddyled tenantiaid presennol Adra yn aros yn is na chyfartaledd 3.6% y DU a Chymru.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

Bydd y cymorth dwys a ddarperir i denantiaid Adra sy'n mynd i ôl-ddyled yn parhau yn ystod 2022/23 wrth i Iedaeniad Credyd Cynhwysol barhau.

**Diogelu**

Parhaodd Adra i weithio'n agos gyda phartneriaid i sicrhau bod tenantiaid sydd mewn perygl o niwed difrifol yn cael eu cefnogi. Mae cysylltiadau gwaith agos â Heddlu Gogledd Cymru, adrannau gwasanaethau cymdeithasol awdurdodau lleol yn ein hardal weithredu a darparwyd tai cymdeithasol eraill. Oherwydd y newid mewn amgylchiadau yn ystod y pandemig, gwnaethom addasu ein dulliau gweithio i gydnabod y gallai lefelau risg gynyddu i rai unigolion ac addasu'r ffordd y gwnaethom ddarparu cefnogaeth a / neu ymyrraeth ar y cyd.

**Caffael cynaliadwy**

Rydym yn cydnabod y buddion posibl y gall ein gweithgareddau caffael eu cael ar yr economi leol ac rydym wedi parhau i ddarparu arferion gorau moesegol a chynaliadwy o fewn gweithgareddau caffael. Adra oedd y Gymdeithas Dai gyntaf i ymuno â Chod Ymarfer Llywodraeth Cymru - Cyflogaeth Foesegol mewn Cadwyni Cyflenwi ac rydym yn parhau i sicrhau bod pob cyflenwr a chontractwr yn ymuno â Chod Ymddygiad Adra er mwyn cynyddu boddhad cwsmeriaid a chefnogi'r economi leol.

**Staff – “Gwna Wahaniaeth”**

Mae'r rhaglen datblygu gyfundrefnol, “Gwna Wahaniaeth”, yn helpu i sicrhau ein bod yn gwerthfawrogi ac yn datblygu staff fel eu bod yn cyflawni ein hymrwymyiadau i gwsmeriaid a chymunedau. Cafodd Polisi Gweithio'n Hybrid ei fabwysiadu'n barhaol yn 2021/22. Mae'r polisi yn dod ynghyd arferion gweithio a sefydlwyd yn ystod cyfyngiadau Covid-19, ac yn rhoi llawer mwy o hyblygrwydd i staff o ran eu patrymau gwaith a lleoliad ac yn rhoi llawer mwy o berchnogaeth ar unigolion i reoli eu gwaith yn effeithiol.

Mae iechyd a lles staff yn flaenoriaeth, yn enwedig gyda graddfa'r newid mewn arferion gwaith. Aethpwyd ymlaen â sawl menter i liniaru effeithiau negyddol posib ar staff, gan gynnwys sesiynau iechyd meddwl a gwytnwch i staff ac wythnos sgiliau. Mabwysiadodd Adra ei Strategaeth Iechyd a Lles cyntaf ym mis Ionawr 2022.

Dangoswyd llwyddiant “Gwna Wahaniaeth” gan ganlyniadau cadarnhaol arolygon boddhad staff Tachwedd 2021. Amlygodd y rhain fod 96% o staff yn teimlo bod Adra yn gyflogwr da.

**Llywodraethu**

**Iaith a chydarddoldeb**

Yn unol â Deddf Cymraeg 1993 a Mesur Iaith Gymraeg (Cymru) 2011, mae gan Adra Gynllun Iaith Gymraeg sy'n mabwysiadu'r egwyddor y bydd y Gymraeg a'r Saesneg yn cael eu trin yn

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

gyfartal. Mae'r Adroddiad Monitro blynyddol yn nodi bod gan Adra drefniadau trylwyr a chadarn ar waith i sicrhau bod gwasanaeth dwyieithog yn cael ei ddarparu i gwsmeriaid.

Mae ein Cynllun iaith mabwysiedig yn cydnabod bod ein cwsmeriaid angen i bob gwasanaeth fod ar gael yn yr iaith o'u dewis (Cymraeg / Saesneg). Er mwyn dangos ein hymrwymiad i drin y ddwy iaith yn gyfartal, ni oedd y landlord cymdeithasol cyntaf i lansio'r 'Deg Ymrwymiad i'r iaith Gymraeg' - ein siarter iaith. Mae hyn yn cynnwys sut y byddwn yn cefnogi Llywodraeth Cymru i gyrraedd ei tharged o filiwn o siaradwyr Cymraeg erbyn 2050. Fel ym mis Mawrth 2022, mae 96% o staff Adra yn siarad Cymraeg fel iaith gyntaf neu fel ail iaith.

#### Asesiad Rheoleiddio Cymdeithas Dai

Yn yr un modd â phob LCC yng Nghymru, mae Adra yn cael ei reoleiddio gan Lywodraeth Cymru trwy berthynas gyd-reoleiddio barhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas. Fel y nodwyd ar dudalen 4, cadarnhawyd Dyfarniad Rheoleiddio diweddaraf Llywodraeth Cymru a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2021 statws 'safonol' (h.y. y sgôr uchaf) ar gyfer Llywodraethu a Gwasanaethau a Hyfywedd Ariannol. Mae Adra yn cynnal perthynas gref â'r Rheoleiddiwr ac mae mewn cysylltiad rheolaidd.

#### Y Cod Llywodraethu

Mae'r Bwrdd a'r busnes ehangach yn anelu i ddilyn Cod Llywodraethu Cartrefi Cymunedol Cymru - offeryn defnyddiol i gefnogi llywodraethu da a gwelliant parhaus.

Cynhaliwyd asesiad cydymffurfiad cynhwysfawr yn dilyn cyhoeddiad blaenorol y Cod yn 2018. Y canfyddiadau oedd bod Adra mewn sefyllfa i ddangos cydymffurfiaeth gyda mwyafrif o'r Cod a rhoddwyd gweithrediadau ar waith er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth lawn.

Cyhoeddodd CHC fersiwn newydd o'r Cod yn 2021, a bydd Adra yn gwerthuso ei gydymffurfiad â hyn fel rhan o broses Hunanwerthuso - a thrwy hynny asesu bod yr arferion a'r mesurau da ar waith / yn cael eu hystyried.

#### Strwythur Bwrdd a Phwyllgorau

Mae Rheolau Adra yn darparu ar gyfer maint Bwrdd hyblyg rhwng 9 a 12 Aelod o'r Bwrdd (heb gynnwys aelodau cyfetholedig). Mae'r Rheolau yn darparu y bydd dau Aelod o'r Bwrdd yn Denantiaid ac yn nodi y bydd hyd at 24% yn cael eu henwebu gan yr Awdurdod Lleol gyda'r gweddill yn Annibynnol. Mae gan bob un ohonynt swyddi Anweithredol ac ar y cyd maent yn dod ag ystod eang o wybodaeth broffesiynol, fasnachol, a lleol. Caiff aelodau'r Bwrdd a'r Tîm Arweinyddiaeth Gweithredol eu manylu ar dudalen 1.

Defnyddir arfarniadau blynyddol Bwrdd i lywio gofynion hyfforddi / cefnogaeth ac unrhyw anghenion recriwtio. Mae gan y ddau Fwrdd ystod gref o sgiliau, gwybodaeth, a phrofiadau perthnasol a chaiff hyn ei fonitro yn barhaus.

Mae strwythur llywodraethu Adra yn cynnwys y Bwrdd Pwyllgorau / Panel Sefydlog canlynol:

- Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd
- Pwyllgor Cwsmeriaid ac Asedau

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

- Panel Penodi, Cydnabyddiaeth a Disgyblu

#### **Datganiad o gyfrifoldebau'r Bwrdd**

Mae Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol yn 2014 gofyn bod y Bwrdd yn paratoi cyfrifon ar gyfer pob blwyddyn ariannol. Rhaid i'r cyfrifon hyn roi adlewyrchiad gwir a theg o sefyllfa'r Gymdeithas a'r waged am y cyfnod hwnnw. Wrth baratoi'r cyfrifon, rhaid i'r Bwrdd:

- ddewis polisïau cyfrifo addas ac yna eu rhoi ar waith yn gyson
- wneud dyfarniadau ac amcangyfrifon sy'n rhesymol a chall
- nodi a yw safonau cyfrifo cymwys wedi eu dilyn
- paratoi cyfrifon ar sail busnes gweithredol heblaw ei fod yn amhriodol.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am gadw cofnod cywir o gyfrifon sy'n datgelu, gyda chywirdeb rhesymol, ar unrhyw adeg, sefyllfa ariannol y Gymdeithas a'u galluogi i sicrhau bod y cyfrifon yn cydymffurfio â'r Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol a Deddfau Tai. I bennu sut y mae cyfansymiau'n cael eu cyflwyno o fewn eitemau yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr a Datganiad Sefyllfa Ariannol, mae'r Bwrdd wedi ystyried cynnwys y trafodyn neu drefniant sydd wedi ei adrodd yn unol ag egwyddorion neu ymarferion cyfrifo derbyniol cyffredinol. Maent hefyd yn gyfrifol am warchod asedau'r Gymdeithas ac felly am gymryd camau priodol i atal ac adnabod twyll neu anghysondebau eraill drwy sefydlu a chynnal system reoli foddhaol dros gofnodion cyfrifo'r Gymdeithas, daliadau arian parod a'i holl dderbyniadau a thaliadau.

Er bod y Bwrdd yn gyfrifol am fframwaith strategaeth a pholisi Adra, caiff rheolaeth weithredol a gweithredu ei ddirprwyo i'r tîm Gweithredol a staff yn ehangach.

#### **Aelodaeth Cyfranddalwyr**

Roedd gan Adra 32 o gyfranddalwyr ar ddiwedd 2021/22 gyda phob un yn dal £1 o gyfran yn Adra. Gall cyfranddalwyr ddylanwadu ar fusnes Adra drwy eu hawl i bleidleisio ar benderfyniadau Cyfranddalwyr, gan gynnwys mewn Cyfarfodydd Cyffredinol. Gall pob tenant geisio i ddod yn Gyfranddaliwr, ac mae ein Rheolau / Polisi yn llywodraethu cymhwystra.

Mae gan Gyngor Gwynedd un gyfran heb bleidlais ar ran yr Awdurdod Lleol / ei enwebeion ar y Bwrdd, ac mae gweddill aelodau'r Bwrdd (ac eithrio'r aelodau Cyfetholedig) i gyd yn gyfranddalwyr. Nid yw unrhyw un o'r uwch swyddogion yn dal unrhyw ddiddordeb yng nghyfalaf cyfranddaliadau'r Gymdeithas, ac mae Rheolau'r Gymdeithas yn atal gweithwyr rhag dal cyfran.

#### **Rheolaeth Fewnol**

Cyfrifoldeb cyffredinol y Bwrdd yw sefydlu a chynnal yr holl system reoli fewnol ac adolygu pa mor effeithiol ydyw.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Mae'r Bwrdd yn cydnabod na all unrhyw system reoli fewnol roi sicrwydd llwyr yn erbyn cam reoli materol neu golled neu gael gwared â bob risg o anallu i gyrraedd amcanion busnes. Mae'r system reolaeth fewnol wedi ei chynllunio i reoli risgiau allweddol ac i roi sicrwydd rhesymol bod amcanion busnes sydd wedi eu cynllunio a chanlyniadau yn cael eu cyrraedd. Mae hefyd yn bodoli er mwyn rhoi sicrwydd rhesymol ynglŷn â pharatoi a dibynadwyedd ynglŷn â gwybodaeth ariannol a gweithredol a gwarchod asedau a diddordebau Adra.

Wrth gwrdd â'i gyfrifoldebau, mae'r Bwrdd wedi mabwysiadu dull yn seiliedig ar risg gyda rheolaethau mewnol sydd wedi eu mewnosod o fewn y broses rheoli a llywodraethu arferol. Mae'r dull hwn yn cynnwys gwerthusiad rheolaidd o natur a maint risgiau y mae Adra yn agored iddynt ac maent yn cyd fynd â Chylchlythyr Tai Llywodraeth Cymru RSL02/10: 'Rheoliadau Mewnol ac Adrodd'.

Mae'r broses sydd wedi ei fabwysiadu gan y Bwrdd wrth adolygu effeithiolrwydd systemau rheoli mewnol ynghyd â rhai o'r prif elfennau'r fframwaith reoli yn cynnwys:

#### Adnabod a gwerthuso risgiau allweddol:

Mae'r Fframwaith Rheoli Risg diwygiedig a gymeradwywyd ym mis Mawrth 2021 yn amlinellu'r prosesau sy'n gysylltiedig â rheoli risg, gan gynnwys nodi, dadansoddi a sgorio risgiau, a sut mae risgiau'n cael eu monitro a'u rheoli. Mae'r fframwaith diwygiedig yn cryfhau cyfranogiad y sefydliad cyfan mewn rheoli a monitro risg, ac mae'n cyfeirio at ddwy lefel o risg sefydliadol, sef strategol a gweithredol y cynhelir dwy gofrestr risg ar wahân ar eu cyfer. Gall meysydd eraill o'r busnes greu a chynnal cofrestrau risg unigol e.e. safleoedd datblygu, prosiectau ac ati.

Mae'r broses hon yn galluogi Adra i nodi risgiau ac ansicrwydd allweddol, a'r risgiau â'r sgôr uchaf yn 2021/22 oedd newidiadau i bolisi rhent Ll.C., amodau economaidd heriol, fforddiadwyedd a chyflenwad deunyddiau, ac effaith datgarboneiddio brys ar gyfer tai cymdeithasol yng Nghymru.

Mae adroddiadau cyffredinol a monitro risgiau gweithredol a strategol yn digwydd bob chwarter gyda'r uwch reolwyr a'r rheolwyr gweithredol yn y drefn honno. Ceir mewnbwn ar lefel y bwrdd i'r broses yn flynyddol ac mae'n dilyn adolygiad SWOT sefydliadol (Cryfderau, Gwendidau, Cyfleoedd a Bygythiadau) a dadansoddiad PESTLE (Gwleidyddol, Economaidd, Cymdeithasol, Technegol, Cyfreithiol ac Amgylcheddol). Mae rhan o fewnbwn y Bwrdd hwn hefyd yn ymwneud ag adolygiad blynyddol a gosod archwaeth risg y Bwrdd ar gyfer y flwyddyn i ddod.

Darperir y swyddogaeth archwilio fewnol gan gwmni annibynnol o gyfrifwyr, ac mae'n dilyn rhaglen archwilio ar sail risg, gan adrodd yn uniongyrchol i'r Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd.

#### Gweithdrefnau rheoli cyffredinol:

Mae'r Bwrdd yn cadw'r cyfrifoldeb am ystod ddiffiniedig o faterion yn ymwneud â materion strategol, gweithredol a chyllidol a materion cydymffurfio. Mae polisiau a gweithdrefnau yn

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

ymdrin â materion megis awdurdod dirprwyedig, rhannu dyletswyddau, cyfrifo, rheolaeth trysorlys, iechyd a diogelwch, diogelu data ac ased ac adnabod ac atal twyll.

#### Systemau gwybodaeth ac adrodd am gyllid:

Mae gweithdrefnau adrodd am gyllid yn cynnwys creu cyllidebau manwl ar gyfer y flwyddyn i ddod, cynhyrchu cyfrifon rheoli manwl yn fisol a rhagolygon ar gyfer y flwyddyn ariannol ar gyfer blynyddoedd dilynol. Adolygir y rhain yn fanwl gan uwch reolwyr ac maent yn cael eu hystyried a'u cymeradwyo yn chwarterol gan y Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd. Mae'r pwyllgor hwnnw hefyd yn cymeradwyo'r adroddiad rheoli trysorlys chwarterol. Mae pwyllgorau Adra yn adolygu dangosyddion perfformiad allweddol perthnasol yn rheolaidd i asesu cynnydd tuag at gyflawni amcanion, targedau a chanlyniadau busnes allweddol. Mae'r Bwrdd yn cymeradwyo'r cynllun busnes 30 mlynedd flynyddol, ac mae adolygiadau yn ystod y flwyddyn o'r cynllun hwn hefyd yn cael eu cynnal. Mae adroddiadau ariannol rheolaidd hefyd yn cael eu cyflwyno i'r Cyllidwyr a'r Rheoleiddiwr.

#### Monitro a gweithred cywiro:

Mae'r broses o adrodd yn rheolaidd ar faterion rheoli yn rhoi sicrwydd i uwch reolwyr a'r Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd. Mae hyn yn cynnwys gweithdrefn gadarn i sicrhau bod gweithred gywiro yn cael ei chymryd sy'n ymwneud ag unrhyw faterion rheoli mawr, yn enwedig y rhai a all effeithio yn faterol ar ddatganiadau cyllidol a darparu gwasanaethau.

Mae'r fframweithiau reolaeth fewnol a'r broses rheoli risg yn ddarostyngedig i adolygiad rheolaidd gan Archwilwyr Mewnol sy'n adrodd i'r Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd. Mae'r Pwyllgor Archwilio a Sicrwydd hefyd yn cynnal adolygiad blynyddol o effeithiolrwydd y system reolaeth fewnol ac yn ystyried unrhyw newidiadau sydd eu hangen i gynnal effeithiolrwydd y broses rheoli a rheoli risg.

Mae'r Bwrdd yn cadarnhau bod proses barhaus ar gyfer nodi a rheoli risgiau sylweddol, bod y broses hon yn cael ei hadolygu'n rheolaidd gan y Bwrdd, a'i bod ar waith trwy gydol 2021/22 a hyd at ddyddiad yr adroddiad blynyddol a'r cyfrifon.

#### **Datganiad Cydymffurfio**

Mae'r Bwrdd yn cadarnhau bod yr Adroddiad Strategol hwn wedi ei baratoi yn unol ag egwyddorion sydd wedi eu nodi ym Mharagraff 4.7 y 'Housing SORP 2018'.

#### **Yn ôl trefn y Bwrdd:**



Hywel Eifion Jones – Cadeirydd

Dyddiad: 14 Medi 2022



## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### Adroddiad Annibynnol yr Archwilwyr i Adra (Tai) Cyfyngedig

##### Barn

Rydym wedi archwilio datganiadau ariannol Adra (Tai) Cyfyngedig ('y Gymdeithas') a'i is-gwmni ("y Grŵp") ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2022 sy'n cynnwys y Datganiad Cyfunol a Chymdeithas o Incwm Cynhwysfawr, Datganiad Cyfunol a Chymdeithas y Sefyllfa Ariannol, Datganiad Cyfunol o Newidiadau mewn Cronfeydd Wrth Gefn, Datganiad Cymdeithas o'r newid mewn Ecwiti, y Datganiad Cyfunol o Lifoedd Arian a'r nodiadau i'r datganiadau ariannol, gan gynnwys crynodeb o bolisiau cyfrifyddu arwyddocaol yn nodyn 1. Y fframwaith adrodd ariannol sydd wedi ei ddefnyddio wrth eu paratoi yw cyfraith cymwys a Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig ('United Kingdom Generally Accepted Accounting Practice'), gan gynnwys FRS 102 "Y Safon Adrodd Ariannol yn gymwys yn y DU a Gweriniaeth Iwerddon" (Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig GAAP).

Yn ein barn ni, mae'r datganiadau ariannol:

- yn rhoi barn gwir a theg o sefyllfa'r Grŵp a'r Gymdeithas ar 31 Mawrth 2022 ac o incwm a gwariant y Grŵp a'r Gymdeithas ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben;
- wedi'u paratoi'n gywir yn unol â Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig; ac
- wedi eu paratoi yn unol â gofynion y Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Rheoliadau Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol (Cyfrifon Grŵp) 1969, Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 a Gofynion Cyfrifo ar gyfer Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2019.

##### Sail ar gyfer barn

Rydym wedi cynnal ein harchwiliad yn unol â'r Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (DU) a chyfraith gymwys. Caiff ein cyfrifoldebau o dan y safonau hynny eu disgrifio ymhellach yn yr adran cyfrifoldebau'r Archwilydd am yr archwiliad sydd yn y datganiadau ariannol. Rydym yn annibynnol o'r Grŵp a'r Gymdeithas yn unol â gofynion moesegol sy'n berthnasol i'n harchwiliad o ran y datganiadau ariannol yn y DU, gan gynnwys Safon Foesegol y Cyngor Adrodd Ariannol ar gyfer Archwilwyr, ac rydym wedi cyflawni ein cyfrifoldebau moesegol eraill yn unol â'r gofynion hyn. Rydym o'r farn bod y dystiolaeth i ni ei gael yn ddigonol a phriodol i roi sail i'n barn.

##### Casgliadau mewn perthynas â busnes gweithredol

Wrth archwilio'r datganiadau ariannol, rydym wedi dod i'r casgliad bod defnydd y Bwrdd o sail busnes gweithredol o gyfrifyddu wrth baratoi'r datganiadau ariannol yn briodol.

Yn seiliedig ar y gwaith rydym wedi'i gyflawni, nid ydym wedi nodi unrhyw ansicrwydd perthnasol yn ymwneud â digwyddiadau neu amodau a allai, yn unigol neu ar y cyd, daflu amheuaeth sylweddol ar allu'r Gymdeithas neu'r Grŵp i barhau fel busnes gweithredol am gyfnod o ddeuddeg mis o leiaf o'r adeg honno y mae'r datganiadau ariannol wedi'u hawdurdodi i'w cyhoeddi.

Disgrifir ein cyfrifoldebau ni a chyfrifoldebau'r Bwrdd mewn perthynas â busnes gweithredol yn adrannau perthnasol yr adroddiad hwn.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### Gwybodaeth Arall

Mae'r wybodaeth arall yn cynnwys yr wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn yr adroddiad Strategol, ar wahân i'r datganiadau ariannol ynghyd â'n hadroddiad archwilio wedi hynny. Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am wybodaeth arall. Nid yw ein barn ar y datganiadau ariannol yn cynnwys yr wybodaeth arall ac, ar wahân i'r hyn a nodir fel arall yn ein hadroddiad, nid ydym yn datgan unrhyw sicrwydd i'r canlyniadau.

Mewn perthynas â'n harchwiliad o'r datganiadau ariannol ein cyfrifoldeb yw darllen yr wybodaeth arall, ac wrth wneud hynny, ystyried a oes anghysondeb materol rhwng yr wybodaeth arall a'r datganiadau ariannol neu gyda'r wybodaeth i ni ei gael yn yr archwiliadau neu sy'n ymddangos fel arall wedi'i gam ddatgan yn faterol. Os byddwn yn dod yn ymwybodol o unrhyw anghysondebau materol o'r fath neu gamddatganiadau materol, rhaid i ni bennu a oes camddatganiad materol yn y datganiadau ariannol neu gamddatganiad materol o'r wybodaeth arall. Os byddwn yn dod i'r casgliad ar sail y gwaith i ni ei berfformio bod camddatganiad materol o'r wybodaeth arall yma, gofynnir i ni adrodd y ffaith honno.

Nid oes gennym unrhyw beth i'w adrodd o ran hyn.

#### Materion lle mae angen i ni adrodd drwy eithriad

Nid oes gennym unrhyw beth i'w adrodd am y materion canlynol lle mae'r Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 neu Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 yn gofyn i ni adrodd i chi os, yn ein barn ni:

- nad yw'r Gymdeithas wedi cynnal system foddhaol o reolaeth dros drafodion; neu
- nad yw'r Gymdeithas wedi cadw cofnodion cyfrifo digonol; neu
- nad yw datganiadau ariannol y Gymdeithas yn cyd fynd â'r llyfr cyfrifon; neu
- nad ydym wedi derbyn yr holl wybodaeth ac eglurhad yr ydym ei angen ar gyfer ein harchwiliad.

#### Barn ar faterion eraill a nodir yng Nghylchlythyr Cymdeithas Dai LCC 02/10: Rheoliadau Mewnol ac Adrodd

O ran datganiad y Bwrdd ar reolaethau ariannol mewnol ar dudalennau 12 i 14, yn ein barn ni:

- mae'r Bwrdd wedi darparu'r datgeliad sy'n ofynnol gan Gylchlythyr Cymdeithas Dai LCC 02/10: Rheoliadau mewnol ac adrodd; a
- Nid yw datganiad y Bwrdd yn anghyson gyda'r wybodaeth yr ydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith ymchwilio ar y datganiadau ariannol.

#### Cyfrifoldebau'r Bwrdd

Fel sy'n cael ei egluro yn llawn yn y Datganiad o Gyfrifoldebau'r Bwrdd ar dudalen 12, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi datganiadau ariannol a chael eu bodloni eu bod yn rhoi barn gwir a theg, ac am reolaeth fewnol y mae'r Bwrdd yn pennu sy'n angenrheidiol i alluogi paratoi datganiadau ariannol sy'n rhydd o gamddatganiadau materol, naill ai drwy dwyll neu gamgymeriad.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Wrth baratoi datganiadau ariannol, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am asesu gallu'r Grŵp a'r Gymdeithas i barhau fel busnes gweithredol, datgelu, fel sy'n gymwys, faterion yn ymwneud â busnes gweithredol gan ddefnyddio dull cyfrifo ar sail busnes gweithredol oni bai bod y Bwrdd yn dymuno diddymu'r Gymdeithas neu ddod â gweithrediadau i ben, neu heb ddewis realistig arall ond i wneud hynny.

#### **Cyfrifoldebau'r Archwilydd ar gyfer archwilio'r datganiadau ariannol**

Ein hamcanion yw cael sicrwydd rhesymol bod y datganiadau ariannol ar y cyfan yn rhydd o unrhyw gam ddatganiadau materol, naill ai drwy dwyll neu gamgymeriad, ac i gyhoeddi adroddiad yr archwiliwr sy'n cynnwys ein barn. Mae sicrwydd rhesymol yn lefel uchel o sicrwydd, ond nid yw'n gwarantu y bydd archwiliad wedi'i gynnal yn unol â Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (DU) bob amser yn canfod camddatganiad materol pan mae'n bodoli. Gall camddatganiadau godi trwy dwyll neu gamgymeriad ac maent yn cael eu hystyried fel materol, yn unigol neu yn eu crynswth, os oes disgwyl rhesymol iddynt ddylanwadu penderfyniadau economaidd defnyddwyr ar sail y datganiadau ariannol hyn.

Mae disgrifiad pellach o'n cyfrifoldebau ar gyfer archwilio'r datganiadau ariannol ar gael ar wefan y Cyngor Adrodd Ariannol yn [www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities](http://www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities). Mae'r disgrifiad hwn yn ffurfio rhan o adroddiad ein harchwilwyr.

#### **Y graddau yr ystyriwyd bod yr archwiliad yn gallu canfod anghysondebau, gan gynnwys twyll**

Rydym yn nodi ac yn asesu risgiau camddatganiad perthnasol y datganiadau ariannol, p'un ai oherwydd twyll neu wall, ac yna'n dylunio ac yn perfformio gweithdrefnau archwilio sy'n ymatebol i'r risgiau hynny, gan gynnwys cael tystiolaeth archwilio sy'n ddigonol ac yn briodol i ddarparu sylfaen i'n barn ni.

Wrth nodi a mynd i'r afael â risgiau camddatganiad perthnasol mewn perthynas ag anghysondebau, gan gynnwys twyll a diffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau, roedd ein gweithdrefnau'n cynnwys y canlynol:

- Cawsom ddealltwriaeth o gyfreithiau a rheoliadau sy'n effeithio ar y Grŵp a'r Gymdeithas, gan ganolbwyntio ar y rhai a gafodd effaith uniongyrchol ar y datganiadau ariannol neu a gafodd effaith sylfaenol ar ei weithrediadau. Roedd y prif gyfreithiau a rheoliadau a ddefnyddiwyd gennym yn cynnwys Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol, Datganiad o'r Arfer a Argymhellir ar gyfer darparwyr tai cofrestredig: SORP Tai 2018, Deddf Tai ac Adfywio 2008, Gofynion Cyfrifo Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredigr, deddfwriaeth treth, deddfwriaeth iechyd a diogelwch, a deddfwriaeth cyflogaeth.
- Gwnaethom holi'r Bwrdd ac adolygu gohebiaeth a chofnodion cyfarfodydd y Bwrdd i gael tystiolaeth o ddiffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau perthnasol. Gwnaethom hefyd adolygu rheolaethau sydd gan y Bwrdd ar waith, lle bo angen, i sicrhau cydymffurfriad.
- Cawsom ddealltwriaeth o'r rheolaethau sydd gan y Bwrdd ar waith i atal a chanfod twyll. Gwnaethom ofyn i'r ymddiriedolwyr am unrhyw ddigwyddiadau o dwyll a ddigwyddodd yn ystod y cyfnod cyfrifyddu.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

- Trafodwyd y risg o dwyll a diffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau a thwyll o fewn y tîm archwilio a chynlluniwyd a pherfformiwyd profion i fynd i'r afael â'r risgiau hyn. Nodwyd y posibilrwydd o dwyll yn y meysydd canlynol: cyfraith yn ymwneud ag adeiladu a darpariaeth tai cymdeithasol gan gydnabod natur gweithgarwch y Grŵp a natur reoliadol gweithgarwch y Grŵp.
- Gwnaethom adolygu datgeliadau datganiadau ariannol a phrofi dogfennau ategol i asesu cydymffurfiaid â deddfau a rheoliadau perthnasol a drafodwyd uchod.
- Fe wnaethon ni holi'r Bwrdd am ymglyfreitha a hawliadau gwirioneddol a phosibl.
- Gwnaethom gynnal gweithdrefnau dadansoddol i nodi unrhyw berthnasoddd anarferol neu annisgwyl a allai ddynodi risgiau o gamddatganiad perthnasol oherwydd twyll.
- Wrth fynd i'r afael â'r risg o dwyll oherwydd rheolwyr yn diystyru rheolaethau mewnol, gwnaethom brofi priodoldeb cofnodion cyfnodolion ac asesu a oedd y dyfarniadau a wnaethpwyd wrth wneud amcangyfrifon cyfrifyddu yn arwydd o ragfarn bosibl.

Oherwydd cyfyngiadau cynhenid archwiliad, mae risg na ellir ei hosgoi efallai na fyddwn wedi canfod rhai camddatganiadau perthnasol yn y datganiadau ariannol, er ein bod wedi cynllunio a pherfformio ein harchwiliad yn unol â safonau archwilio. Er enghraifft, fel gydag unrhyw archwiliad, roedd risg uwch o beidio â chanfod anghysondebau, gan y gallai'r rhain gynnwys cydgyllwynio, ffugio, hepgor bwriadol, camliwio, neu ddiystyru rheolaethau mewnol. Nid ydym yn gyfrifol am atal twyll neu ddiffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau ac ni ellir disgwyl i ni ganfod pob twyll a diffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau.

#### Defnyddio ein Hadroddiad

Mae'r adroddiad hwn ar gyfer y Gymdeithas yn unig, yn unol ag adran 87 o Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac Adran 128 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008. Mae ein gwaith archwilio wedi ei wneud fel y gallwn nodi i aelodau'r Gymdeithas y materion hynny y mae gofyn i ni eu nodi iddynt mewn adroddiad archwilwyr ac nid at unrhyw ddiben arall. I'r ehangder fwyaf a ganiateir gan y gyfraith, nid ydym yn derbyn nac yn tybio cyfrifoldeb i unrhyw un heblaw am y Gymdeithas ac aelodau'r Gymdeithas fel corff am ein gwaith archwilio, am yr adroddiad hwn neu am y farn yr ydym wedi ei greu.

*Beever and Struthers*

#### Beever and Struthers

Uwch Archwilwyr Statudol  
St George's House  
215/219 Chester Road  
Manceinion  
M15 4JE

Dyddiad: 27 Medi 2022

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Datganiad Cyfunol a Cymdeithas o Incwm Cynhwysfawr**

Blwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2022

	Nodiadau	Cyfunol	Cyfunol	Cymdeithas	Cymdeithas
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
Trosiant	2	40,065	37,824	40,065	37,824
Gwariant Gweithredu	2	(29,424)	(26,211)	(29,307)	(26,176)
Enillion ar Waredu Eiddo, Offer a Chyfarpar		148	373	148	373
<b>Gwarged Gweithredu</b>		<b>10,789</b>	<b>11,986</b>	<b>10,906</b>	<b>12,021</b>
Cynnydd / (Gostyngiad) ym Mhriant Eiddo Buddsoddi	8	2,735	(5)	2,735	(5)
Llog a ellir ei gael	4	3	19	3	19
Costau Llog a Chyllido	4	(3,605)	(2,742)	(3,605)	(2,742)
Costau creu cyllid benthyciadau	4	(96)	(92)	(96)	(92)
<b>Gwarged/(Diffyg) cyn Treth</b>		<b>9,826</b>	<b>9,166</b>	<b>9,943</b>	<b>9,201</b>
Trethiant	21	0	0	0	0
<b>Gwarged/(Diffyg) ar gyfer y flwyddyn</b>		<b>9,826</b>	<b>9,166</b>	<b>9,943</b>	<b>9,201</b>
Enillon / (Colled) ar Gynlluniau Pensiwn	16	6,807	(6,166)	6,807	(6,166)
<b>Cyfanswm Incwm Cynhwysfawr ar gyfer y Flwyddyn</b>		<b>16,633</b>	<b>3,000</b>	<b>16,750</b>	<b>3,035</b>

Mae canlyniadau'r gymdeithas yn ymwneud yn gyfan gwbl â gweithgareddau sy'n parhau.

Cymeradwywyd ac awdurdodwyd y datganiadau ariannol ar dudalennau 19 i 53 i'w cyhoeddi i'r Bwrdd ar 14 Medi 2022 ac fe'u llofnodwyd ar ei ran gan:





Hywel Eifion Jones – Cadeirydd    Sasha Davies – Is-gadeirydd    Aled Davies – Ysgrifennydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 25 i 53 yn rhan annatod o'r cyfrifon hyn.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Datganiad Cyfunol a Cymdeithas o Newidiadau mewn Cronfeydd**

Blwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2022

	Cyfunol	Cyfunol	Cymdeithas	Cymdeithas
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Balans fel ar 1 Ebrill 2021</b>	<b>54,572</b>	<b>51,572</b>	<b>54,626</b>	<b>51,591</b>
Gwarged/(Diffyg) o'r Datganiad o Incwm Cynhwysfawr	16,633	3,000	16,750	3,035
Addasiad Dibrisiant	65	-	65	-
<b>Balans fel ar 31 Mawrth 2022</b>	<b>71,270</b>	<b>54,572</b>	<b>71,441</b>	<b>54,626</b>

Mae'r nodiadau ar dudalennau 25 i 53 yn rhan annatod o'r cyfrifon hyn.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Datganiad Cyfunol a Cymdeithas o Sefyllfa Ariannol ar 31 Mawrth 2022**

	Nodyn	Cyfunol		Cymdeithas	
		31 Mawrth 2022	31 Mawrth 2021	31 Mawrth 2022	31 Mawrth 2021
		£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Asedau Sefydlog</b>					
Asedau Sefydlog Pendant	6, 7, 8	252,432	206,494	252,432	206,459
<b>Asedau Presennol</b>					
Stoc	9	1,926	522	327	522
Dyledwyr Masnach ac Eraill	10	17,150	18,763	17,797	18,822
Dyledwyr : Taladwy ar ôl blwyddyn	10	29,858	38,827	30,921	38,917
Arian parod a chyfwerth	11	12,633	15,306	12,624	15,246
<b>Cyfanswm Asedau Cyfredol</b>		<b>61,567</b>	<b>73,418</b>	<b>61,669</b>	<b>73,507</b>
Llai: Credydwyr sy'n daladwy o fewn Un flwyddyn	12	(17,140)	(16,566)	(17,071)	(16,566)
<b>Asedau Presennol Net</b>		<b>44,427</b>	<b>56,852</b>	<b>44,598</b>	<b>56,941</b>
<b>Cyfanswm Asedau Llai Atebolrwydd Presennol</b>		<b>296,859</b>	<b>263,346</b>	<b>297,030</b>	<b>263,400</b>
Credydwyr : Taladwy ar ôl blwyddyn	13	(218,266)	(196,953)	(218,266)	(196,953)
Darpariaeth ar gyfer Atebolrwydd:					
Darpariaeth Pensiwn	16	(7,323)	(11,821)	(7,323)	(11,821)
<b>CYFANSWM ASED AU NET</b>		<b>71,270</b>	<b>54,572</b>	<b>71,441</b>	<b>54,626</b>
<b>Cronfeydd:</b>					
Cyfalaf Cyfran ddim yn Ecwiti	14	-	-	-	-
Cronfa Incwm a Gwariant		71,270	54,572	71,441	54,626
<b>CYFANSWM CRONFEYDD</b>		<b>71,270</b>	<b>54,572</b>	<b>71,441</b>	<b>54,626</b>

Cymeradwywyd ac awdurdodwyd y datganiadau ariannol ar dudalennau 19 i 53 i'w cyhoeddi i'r Bwrdd ar 14 Medi 2022 ac fe'u llofnodwyd ar ei ran gan:





Hywel Eifion Jones – Cadeirydd    Sasha Davies – Is-gadeirydd    Aled Davies – Ysgrifennydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 25 i 53 yn rhan annatod o'r cyfrifon hyn.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Datganiad Llif Arian Parod**

Ar gyfer blwyddyn yn gorffen 31 Mawrth 2022

	2022		2021	
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Arian Parod Net wedi ei greu o Weithgareddau Gweithredu (gweler nodyn i)</b>		<b>20,368</b>		<b>20,315</b>
<b>Llif Arian Parod o Weithgareddau Buddsoddi</b>				
Prynu Asedau Sefydlog Pendant	(50,744)		(44,563)	
Enillion o Werthu Asedau Sefydlog Pendant	162		539	
Grantiau wedi eu derbyn	15,556		11,575	
Llog wedi ei dderbyn	3		19	
		(35,023)		(32,430)
<b>Llif Arian Parod o Weithgareddau Cyllido</b>				
Llog wedi ei dalu	(3,342)		(2,625)	
Benthyciadau wedi derbyn a'u tynnu lawr	26,000		43,300	
Ad-dalu Benthyciadau	(10,564)		(17,800)	
Costau Torri Benthyciad	-		-	
Costau Cyllidebu	(112)		-	
		11,982		22,875
<b>Newid Net mewn Arian Parod a chyfwerth ag arian parod</b>		<b>(2,673)</b>		<b>10,760</b>
Arian Parod a Chyfwerth ar Gychwyn y Flwyddyn		15,306		4,546
Arian Parod a Chyfwerth ar Ddiwedd y Flwyddyn		12,633		15,306



**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Llif Arian Rhydd**

Ar gyfer blwyddyn yn gorffen 31 Mawrth 2022

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
<b>Arian Parod Net wedi ei greu o Weithgareddau Gweithredu</b>	<b>20,368</b>	<b>20,315</b>
<b>(gweler Nodyn i)</b>		
Llog wedi ei dalu	(3,342)	(2,625)
Llog wedi ei dderbyn	3	19
<b>Addasiadau er mwyn ail fuddsoddi mewn eiddo presennol</b>		
Newid cydrannau	(8,561)	(6,823)
Prynu asedau sefydlog eraill yn gyfnewid	(313)	(963)
Grant cyfnewid cydrannau wedi ei dderbyn	0	0
<b>Arian parod (wedi ei ddefnyddio) / creu cyn ad-dalu benthyciadau</b>	<b>8,155</b>	<b>9,923</b>
Benthyciadau wedi ei had-dalu	0	0
(ac eithrio credydau a gorddrafftiau cylchol)		
<b>Arian parod (wedi ei ddefnyddio) / creu cyn ad-dalu benthyciadau</b>	<b>8,155</b>	<b>9,923</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**Cysoni Gwarged Net i Fewnlif Arian Parod Net o Weithgareddau Gweithredu (Nodyn i)**

	Diwedd Blwyddyn		Diwedd Blwyddyn	
	31 Mawrth 2022		31 Mawrth 2021	
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Gwarged ar gyfer y flwyddyn</b>		<b>9,826</b>		<b>9,231</b>
<b>Addasiadau ar gyfer Eitemau sydd ddim yn arian parod:</b>				
Dibrisiant Asedau Sefydlog Pendant	7,566		6,685	
Ail-brisio Eiddo Buddsoddi	(2,735)		-	
Lleihad / (Cynnydd) yn y stoc	(1,370)		(379)	
Lleihad / (Cynnydd) mewn Dyledwyr Masnach ac Eraill	10,583		6,322	
Cynnydd / (Lleihad) mewn Credydwyr Masnach ac Eraill	(8,552)		(4,402)	
Cynnydd / (Lleihad) mewn Darpariaethau	-		-	
Costau Pensiwn llai Cyfraniadau sy'n Daladwy	2,046		819	
Cario Swm o Warediadau Asedau Sefydlog	6		141	
Costau Cyllidebu	96		92	
	<hr/>	7,640	<hr/>	9,278
<b>Addasiadau ar gyfer Buddsoddi neu Weithgareddau Cyllido:</b>				
Enillion o Werthu Asedau Sefydlog Pendant	(162)		(539)	
Grantiau'r Llywodraeth wedi eu defnyddio yn y Flwyddyn	(538)		(379)	
Llog sy'n ddyledus	3,605		2,743	
Llog wedi ei dderbyn	(3)		(19)	
	<hr/>	2,902	<hr/>	1,806
<b>Arian Parod Net wedi ei greu o Weithgareddau Gweithredu</b>		<b>20,368</b>		<b>20,315</b>
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### Nodiadau i'r Datganiadau Ariannol

##### 1. PRIF BOLISIŌU CYFRIFO

Mae Adra (Tai) Cyfyngedig wedi ei ymgorffori yng Nghymru o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol 2014 ac mae wedi cofrestru gyda Llywodraeth Cymru fel Darparwr tai cymdeithasol Cofrestredig. Mae Adra yn endid budd cyhoeddus a'i swyddfa gofrestrdig yw Tŷ Coch, Llys y Dderwen, Parc Menai, Bangor, Gwynedd LL57 4BL.

#### Sail Cyfrifo

Mae'r datganiadau ariannol wedi eu paratoi yn unol â Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig (United Kingdom Generally Accepted Accounting Practice - UK GAAP) perthnasol a Datganiad o Arfer a Argymhellir ar gyfer darparwyr tai cofrestredig: Housing SORP 2018. Mae'r datganiadau ariannol yn cydymffurfio â Gofynion Cyfrifo ar gyfer Penderfyniad Cyffredinol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2015. Caiff y cyfrifon eu paratoi ar sail cost cyfrifo hanesyddol ac maent yn cael eu cyflwyno mewn punnoedd sterling. Heblaw ei fod yn cael ei nodi fel arall, caiff niferoedd eu nodi i'r £1,000 agosaf.

Mae'r datganiadau ariannol wedi eu paratoi yn unol â FRS102.

#### Sail Cymodi

Mae'r Datganiadau Ariannol sydd wedi eu cymodi yn cynnwys y Gymdeithas a'i is-gwmni, Medra Cyfyngedig ar gyfer blwyddyn ariannol hyd at 31 Mawrth 2022. Mae canlyniadau'r is-gwmni wedi eu cynnwys yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr ers cychwyn masnachu. Mae trafodion rhyng-grŵp yn cael eu dileu wrth gyfuno.

#### Busnes Gweithredol

Mae adolygiad o ragolygon, rhagdybiaethau a chynllun busnes hir dymor y Grŵp yn dangos bod disgwyliad rhesymol bod ganddo adnoddau digonol i barhau i weithredu yn y dyfodol rhagweladwy. Mae'r datganiadau ariannol yn parhau i gael eu paratoi ar sail busnes gweithredol.

#### Dyfarniadau a ffynonellau allweddol o ansicrwydd amcangyfrif

Mae gofyn i reolwyr wneud dyfarniadau, amcangyfrif a thybiaethau wrth baratoi datganiadau ariannol sy'n effeithio ar y niferoedd sydd wedi eu hadrodd ar gyfer asedau ac atebolrwydd ar ddyddiad y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol a'r swm sydd wedi ei adrodd ar gyfer arian refeniw a threuliau yn ystod y flwyddyn. Fodd bynnag, mae natur tybiaethau yn golygu y gall y gwir ganlyniadau fod yn wahanol i'r hyn sydd wedi ei ragamcanu. Y dyfarniadau canlynol (heblaw am y rhai sy'n ymwneud â rhagamcanion) sydd wedi effeithio fwyaf ar symiau sydd wedi eu hadnabod yn y datganiadau ariannol:

- **Gwariant ar Ddatblygu.** Mae'r gymdeithas yn cyfalafu gwariant datblygu yn unol â pholisi cyfrifo sydd wedi ei ddisgrifio o dan "Asedau Sefydlog Pendant". Mae cyfalafu costau cychwynnol yn seiliedig ar ddyfarniad rheolwyr bod cynllun datblygu yn cael ei gadarnhau, fel arfer pan fydd y Bwrdd wedi cymeradwyo mynediad i arian priodol ar ei gyfer. Wrth bennu a yw prosiect yn debygol o ddod

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

i ben, mae rheolwyr yn monitro'r datblygiad ac yn ystyried a yw newidiadau wedi digwydd sy'n creu amhariad.

- **Categoreiddio tai.** Mae Adra wedi cynnal adolygiad manwl o'r defnydd a fwriedir o'i eiddo - daeth yr adolygiad i'r casgliad bod pob eiddo yn cael eu cadw er budd cymdeithasol.
- **Pensiwn a buddion ôl-gyflogaeth eraill.** Caiff cost cynlluniau pensiwn budd wedi ei ddiffinio a buddion ôl-gyflogaeth eraill eu pennu gan ddefnyddio prisiant actwari. Mae'r prisiant actwari yn golygu gwneud tybiaethau am gyfraddau disgownt, cynyddiadau cyflog yn y dyfodol, cyfraddau marwolaethau a chynyddiadau pensiwn yn y dyfodol. Oherwydd cymhlethdod y prisiant, y tybiaethau gwaelodol a natur tymor hir y cynlluniau hyn, mae ansicrwydd mawr am yr amcanbrisiau hyn. Wrth bennu cyfradd disgownt priodol, mae rheolwyr yn ystyried cyfraddau llog bondiau corfforaethol yn yr arian priodol gydag o leiaf cyfradd AA, gydag allosodiad aeddfedrwydd yn cyfateb i hyd ddisgwyliedig y budd sydd wedi ei ddiffinio. Caiff y bondiau eu hadolygu ymhellach i sicrhau ansawdd ac mae'r rhai lle mae credyd gormodol yn cael eu tynnu o'r bondiau poblogaeth lle mae'r gyfradd ddisgownt yn seiliedig ar sail nad ydynt yn cynrychioli bondiau o ansawdd uchel. Mae'r gyfradd marwolaeth yn seiliedig ar y tablau cyfradd marwolaeth sydd ar gael yn gyhoeddus ar gyfer y sector benodol. Mae cynyddiadau cyflogau yn y dyfodol a chynyddiadau pensiwn yn seiliedig ar chwyddiant cyfraddau disgwyliedig ar gyfer y sector dan sylw.

Nid oes unrhyw ffynonellau allweddol o amcangyfrif ansicrwydd sydd â risg sylweddol o achosi addasiad materol yng ngwerth yr asedau a rhwymedigaeth sy'n trosglwyddo i'r flwyddyn ariannol nesaf.

#### **Ffynonellau eraill allweddol o amcangyfrif a thybiaethau:**

- **Asedau Sefydlog Pendant.** Fel sy'n cael ei fanylu ar dudalen 28, caiff asedau sefydlog pendant eu dibrisio yn ystod eu bywyd defnyddiol gan ystyried gwerthoedd gweddilliol lle bo'n briodol. Caiff gwir fywyd yr asedau a gwerthoedd gweddilliol eu hasesu yn flynyddol a gallant amrywio yn ddibynnol ar nifer o ffactorau. Wrth ail asesu bywydau ased, rhoddir ystyriaeth i ffactorau fel arloesedd technolegol, cylchoedd bywyd cynnyrch a rhaglenni trwsio. Mae asesiadau gwerth gweddilliol yn rhoi ystyriaeth i faterion fel amodau'r farchnad yn y dyfodol, faint o fywyd sydd ar ôl i'r ased a gwerthoedd gwaredu sydd wedi eu rhagamcanu.
- **Ailbriso Eiddo Buddsoddi.** Mae'r Grŵp yn cario ei eiddo buddsoddi ar werth teg, gyda newidiadau mewn gwerth teg yn cael eu cydnabod yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Cyflogodd y Grŵp arbenigwyr prisio annibynnol i bennu gwerth teg ar ddyddiad y cyfnod adrodd. Dangosir y manylion mewn perthynas â gwerth teg eiddo buddsoddi yn nodyn 8.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

- **Asedau cyfredol** – is-gwmni Medra. Mae holl eiddo / cynlluniau Medra sy'n cael eu dal i'w gwerthu neu wedi eu datblygu yn rhannol yn cael eu dangos fel gwaith ar y gweill o dan asedau cyfredol – manylion pellach yn yr adran “stoc a gwaith ar y gweill” isod. Pan gaiff yr eiddo hyn eu gwerthu, caiff y gwaith sydd ar y gweill ei gydnabod fel cost gwerthu yn y datganiad incwm cynhwysfawr.
- **Rhentu i Brynu**  
Mae eiddo Rhentu i Brynu yn cael eu cadw fel asedau sefydlog. Bydd unrhyw elw o werthiannau yn cael ei gynnwys yn y trosiant.
- **Gwerthiannau Rhan-berchnogaeth - y gwerthiannau cyntaf**  
Mae eiddo perchnogaeth cost isel yn cael eu rhannu rhwng asedau cyfredol a sefydlog ar sail yr elfen yn berthnasol i werthiannau cyntaf disgwylidig. Mae'r elfen gwerthiant cyntaf yn cael ei gategoreiddio fel ased cyfredol a bydd unrhyw elw o werthiannau yn cael ei gynnwys yn y trosiant. Bydd y gweddill yn cael ei gynnwys oddi fewn i asedau tai gorffenedig ar gost.
- **Darpariaeth Dyled Drwg.** Mae'r Gymdeithas yn amcangyfrif gwerth ad-enilladwy rhenti a symiau derbyniadwy eraill. Mae darpariaeth dyled drwg yn cael ei greu ar gyfer unrhyw symiau sy'n annhebygol o gael eu hadennill. Caiff y newid blynyddol yn y ddarpariaeth dyledion drwg ei gynnwys yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr, ac mae'r swm i'w ddarparu yn seiliedig ar asesiad o broffil oedran y ddyled, cyfraddau casglu hanesyddol a math o ddyled.
- **Amhariad ar asedau nad ydynt yn asedau ariannol.** Caiff adolygiadau ar gyfer amhariad ar dai eu cynnal pan fydd triger wedi'i sbarduno a chaiff unrhyw golled amhariad mewn uned sy'n creu arian ei gydnabod drwy godi tâl i'r Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr. Caiff amhariad ei gydnabod pan fydd gwerth cario uned sy'n creu arian yn uwch na'i werth net neu ei werth mewn defnydd. Fel arfer, uned sy'n creu arian yw grŵp o eiddo ar lefel cynllun lle gall eu hincwm arian parod gael eu hadnabod ar wahân.

Yn dilyn triger ar gyfer amhariad, mae Adra yn cynnal profion amhariad yn seiliedig ar werth teg llai costau gwerthu neu werth mewn defnydd. Mae'r cyfrifiad gwerth teg llai costau yn seiliedig ar ddata sydd ar gael o drafodion gwerthu mewn trafodyn hyd braich ar unedau (eiddo) tebyg sy'n creu arian neu brisiau'r farchnad llai costau cynyddol ar gyfer gwaredu'r eiddo. Mae'r cyfrifiad gwerth mewn defnydd yn seiliedig ar gost adnewyddu wedi ei ddibrisio neu fodel llif arian parod gyda disgownt. Mae'r gost adnewyddu wedi ei ddibrisio yn seiliedig ar ddata cost sydd ar gael drwy adeiladu neu gaffael eiddo yn lle rhai eraill i ddarparu'r un lefel o wasanaeth potensial i Adra fel ac y mae'r eiddo presennol. Daw'r llif arian o'r cynllun busnes 30 mlynedd ac nid yw'n cynnwys gweithgareddau ailstrwythuro nad yw'r gymdeithas eto wedi derbyn yr hawl i ymgymryd â hwy neu fuddsoddiad sylweddol yn y dyfodol a fydd yn gwella

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

perfformiad yr ased o ran yr uned creu arian sy'n cael ei brofi. Mae'r swm a ellir ei adennill ar ei fwyaf sensitif i'r gyfradd disgownt a ddefnyddir ar gyfer y model llif arian disgownt ynghyd â llif arian disgwylidig a'r gyfradd dwf a ddefnyddir ar gyfer defnydd allosod.

Yn dilyn asesiad o amhariad, gan gynnwys ystyried effaith Covid-19, ni nodwyd unrhyw drigrau amhariad yn ystod y cyfnod adrodd.

#### Trosiant

Mae trosiant yn cynnwys:

- Rhent a thâl gwasanaeth net tai gwag;
- Trwsio Ad-daladwy;
- Grantiau gan Lywodraeth Cymru;
- Ffioedd;
- Grantiau Refeniw.

#### Asedau Sefydlog a dibrisiant

Caiff eiddo eu dibrisio yn unol â Datganiad o'r Arfer a Argymhellir (Statement of Recommended Practice - SORP) "Accounting by Registered Social Landlords".

Caiff tai sy'n ganol cael eu hadeiladu eu nodi ar gost ac nid ydynt yn cael eu dibrisio. Caiff y rhain eu hail ddsbarthu fel eiddo tai pan fydd y gwaith adeiladu wedi dod i ben.

Ni chaiff tir rhydd-ddaliol ei ddibrisio.

Caiff eiddo rhydd-ddaliol eu dibrisio gan gydran ar sail llinell syth dros gyfnod bywyd defnyddiol y categorïau o gydrannau.

Bywyd economaidd defnyddiol ar gyfer cydrannau sydd wedi eu hadnabod yw:

Elfen	Blynyddoedd
Strwythurau	80 blynedd
Toi	60 blynedd
Ffenestri a Drysau	30 blynedd
Gwres canolog	20 blynedd
Ceginau	18 blynedd
Ystafell Ymolchi	30 blynedd
Weirio Trydanol	30 blynedd
Waliau a Gwaith Allanol Eraill	50 blynedd
Addasiadau'r Anabl	10 blynedd
Paneli Solar	25 blynedd
Blochiau Cymunedol	15 blynedd

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Caiff dibrisiant ei godi dros fywyd defnyddiol disgwylidig ased sy'n ymwneud â stadau a thiroedd eraill fel a ganlyn:

Ased	Blynyddoedd
Ffensio	40 blynedd
Llwybrau	30 blynedd
Draeniau	30 blynedd
Llefydd Parcio	30 blynedd
Golau Stryd	20 blynedd

Caiff dibrisiant ei godi dros fywyd economaidd defnyddiol disgwylidig asedau sefydlog eraill fel a ganlyn:

Ased	Blynyddoedd
Swyddfeydd	15 i 80 mlynedd
Modurdai	30 i 60 mlynedd
Siopau	15 i 80 mlynedd
Cerbydau a Pheiriannau	5 blynedd
Offer TG	5 i 10 mlynedd
Dodrefn	5 i 7 mlynedd

### Eiddo Buddsoddi

Mae eiddo buddsoddi yn cynnwys eiddo masnachol ac eiddo eraill nad ydynt yn cael eu dal er budd cymdeithasol y Grŵp. Caiff eiddo buddsoddi ei fesur ar gost ar gydnabyddiaeth gychwynnol, sy'n cynnwys cost prynu ac unrhyw wariant y gellir ei briodoli'n uniongyrchol, ac wedi hynny ar werth teg ar y dyddiad adrodd. Pennir gwerth teg yn flynyddol gan briswyr allanol ac mae'n deillio o renti cyfredol y farchnad a'r elw eiddo buddsoddi ar gyfer eiddo cyffelyb, wedi'i addasu os oes angen ar gyfer unrhyw wahaniaeth yn natur, lleoliad neu gyflwr yr ased penodol. Ni ddarperir dibrisiant. Mae newidiadau mewn gwerth teg yn cael eu cydnabod yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar wireddu neu drosglwyddo incwm neu dderbyniadau gwaredu.

### Stoc a Gwaith ar y Gweill

Mae stoc yn ymwneud ag eiddo rhan-berchnogaeth Adra sy'n cael ei ddal i'w werthu ac at ddeunyddiau chynnal a chadw, tra bod gwaith ar y gweill yn ymwneud ag eiddo / cynlluniau Medra sydd naill ai'n cael eu dal i'w gwerthu neu sydd wedi eu datblygu'n rhannol. Mae'r symiau a gydnabyddir fel gwaith ar y gweill yn cynrychioli'r pris prynu ac adeiladu ac unrhyw gostau eraill y gellir eu priodoli'n uniongyrchol. Cydnabyddir y costau llafur y gellir eu priodoli'n uniongyrchol i'r gwaith adeiladu neu gaffael gan y byddai'r costau hyn wedi'u hosgoi pe na bai'r eiddo wedi'i adeiladu neu ei gaffael.

## **ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**

### **DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

Ychwanegir costau llog yn ystod y cyfnod datblygu at gyfanswm y gwaith ar y gweill yn seiliedig ar y buddsoddiad net a'r costau benthyca cyfartalog yn ystod y flwyddyn.

Caiff stoc a gwaith ar y gweill eu datgan ar y lleiaf o gost a net gwerth gellir ei wireddu sef y pris gwerthu tybiedig llai costau cwblhau a gwerthu. Mae cost stoc yn seiliedig ar gost prynu ar sail cyntaf mewn cyntaf allan. Ar bob dyddiad adrodd caiff stoc a gwaith ar y gweill ei asesu ar gyfer unrhyw amhariad. Os oes tystiolaeth o amhariad, gostyngir y swm cario i'w bris gwerthu llai costau i'w gwblhau a'i werthu, gyda'r golled amhariad yn cael ei gydnabod ar unwaith yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr.

#### **Grantiau Tai Cymdeithasol a Grantiau Eraill y Llywodraeth**

Pan fo datblygiadau wedi eu hariannu i gyd neu'n rhannol gan grantiau tai cymdeithasol neu arian arall, mae swm y grant sydd wedi ei dderbyn wedi ei gynnwys yn yr incwm gohiredig ac wedi ei gydnabod yn y Trosiant dros ragamcan o fywyd defnyddiol y strwythur ased cysylltiol (dim tir) o dan y model cronni. Mae'r Grant Tai Cymdeithasol (SHG) a dderbynnir ar gyfer eitemau o gost a ddilëwyd yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr wedi'i gynnwys fel rhan o'r Trosiant. Mae elfen cyfalaf Grant Cyllid Tai 2 (Housing Finance Grant 2 - HFG2) yn dderbyniadwy dros 30 mlynedd ac mae wedi ei warantu ac felly caiff ei gydnabod fel Dyledwr ar ôl blwyddyn.

Pan fydd SHG neu HFG2 ar gyfer tai sy'n cael eu hadeiladu yn fwy na chyfanswm y gost ar gyfer yr eiddo hynny, caiff y gormodedd ei ddangos fel atebolrwydd presennol.

#### **Cronfa Grant Cyfalaf wedi ei Ailgylchu**

Rhaid i Grantiau Cyfalaf gael eu hailgylchu o dan amodau penodol, os caiff eiddo ei werthu neu os oes digwyddiad perthnasol arall ac maent yn cael eu cyfrifo amdanynt drwy gredyd i'r Gronfa Grant Cyfalaf wedi ei Ailgylchu. Yn yr achosion hyn, gellir defnyddio'r grant ar gyfer prosiectau sydd wedi eu cymeradwyo gan Lywodraeth Cymru. Fodd bynnag, efallai y byddai'n rhaid ad-dalu'r grant os na chaiff amodau penodol eu cwrdd. Os nad oes gofyn am ailgylchu neu ad-dalu'r grant, caiff unrhyw grant sydd heb ei ddefnyddio gael ei gydnabod fel Trosiant. Mewn achosion penodol, efallai y bydd y grant yn ad-daladwy ac os felly mae'n ddyled israddol ad-daladwy heb ei ddiogelu.

#### **Gwariant Datblygu wedi ei Gyfalafu**

Mae gwariant datblygu yn cynrychioli'r pris prynu ac adeiladu ac unrhyw gostau caffael y gellir eu priodoli'n uniongyrchol. Mae costau llafur y gellir eu priodoli'n uniongyrchol i weithwyr y grŵp sy'n codi'n uniongyrchol o'r gwaith adeiladu neu gaffael yn cael eu cyfalafu gan y byddai'r costau hyn wedi cael eu hosgoi pe na bai'r eiddo wedi'i adeiladu na'i gaffael.

#### **Llog sy'n ddyledus**

Caiff llog sy'n cronni yn ystod y cyfnod datblygu ei gyfalafu a'i ychwanegu at y gost o dai wedi'u cwblhau ar sail y buddsoddiad net a'r costau benthyca cyfartalog yn ystod y flwyddyn.

#### **Croniad Tâl Gwyliau**



## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Caiff atebolrwydd ei gydnabod hyd eithaf unrhyw hawl i dâl gwyliau sydd heb ei ddefnyddio sydd wedi ei gronni ar ddyddiad y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol a'i barhau i gyfnodau eraill. Caiff ei fesur ar y gost cyflog heb ei ddisgowntio ar hawl gwyliau yn y dyfodol felly wedi cronni ar ddyddiad y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol.

#### Trwsio, Cynnal a Chadw

Caiff costau trwsio eu nodi fel wedi ei wario ar sail gwaith wedi ei wneud ar ddyddiad y Datganiad Sefyllfa Ariannol.

#### Prydlesau Gweithredu

Caiff costau mewn perthynas â phrydlesau gweithredu eu codi i'r Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr ar sail llinell syth dros gyfnod y brydles.

#### Treth ar Werth

Mae Adra wedi cofrestru ar gyfer TAW. Mae cyfran fawr o'i incwm gan gynnwys derbyniadau rhent wedi eu heithrio ar gyfer dibenion TAW. Pan nad oes posib adennill TAW, caiff gwariant ar gyfer y gweithgareddau hyn eu dangos yn y cyfrifon gan gynnwys TAW. Mae Adra yn elwa o gael rhyddhad Lloches TAW sydd ar gael iddo ac felly mae gwariant ar waith trwsio mawr yn cael ei ddangos ac eithrio TAW.

#### Darpariaethau

Caiff darpariaethau eu hadnabod lle mae ansicrwydd o ran amseru neu faint sydd ei angen i setlo atebolrwydd posib. Caiff unrhyw symiau eu rhoi yn erbyn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr a'i gredydu i'r Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol yn seiliedig ar amcangyfrif gorau Adra o atebolrwydd posib.

#### Pensiynau

Mae Adra yn rhan o dri chynllun pensiwn:

Mae **Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol** (Local Government Pension Scheme - **LGPS**) yn gynllun budd diffiniedig wedi ei reoli gan Gyngor Gwynedd. Caiff cyfraniadau eu hasesu yn unol â chyngor gan actwari annibynnol cymwys. Caiff gwybodaeth benodol o ran asedau, atebolrwydd, incwm a gwariant yn ymwneud â'r cynllun LGPS eu datgan yn unol ag Adran 28 y Safon Adrodd Ariannol Rhif 102 - Buddion i'r Cyflogai.

Mae'r **Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS)** a **Phensiwn y Bobl** yn gynlluniau cyfraniad diffiniedig. Caiff cyfraniadau eu codi i'r Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr yn seiliedig ar y gwir daliadau a wnaed i'r cynllun drwy gyfraniadau'r cyflogwr.

#### Taliadau Gwasanaeth

Mae Adra yn gweithredu taliadau gwasanaeth cyfraddau sefydlog ac amrywiol ar sail cynllun wrth gynllun gan ymgynghori'n llawn gyda phreswylwyr. Pan fydd tâl gwasanaeth amrywiol yn cael ei ddefnyddio byddant yn cynnwys lwfans ar gyfer y gweddill neu ddiffyg o flynyddoedd blaenorol gyda'r gweddill yn cael ei ddychwelyd i breswylwyr drwy lai o dâl a'r diffyg yn cael ei adennill drwy godi mwy o dâl. Hyd iddynt

## **ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**

### **DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

gael eu dychwelyd neu adennill, byddant yn cael eu dal fel credydwy'r neu ddyledwy'r yn y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol.

Pan fydd angen gwariant cyfnodol, efallai bydd darpariaeth yn cael ei gronni dros y blynyddoedd mewn ymgynghoriad â phreswylwyr. Hyd y bydd y costau hyn wedi digwydd, caiff yr atebolrwydd ei ddal yn y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol o fewn credydwy'r tymor hir.

#### **Incwm Cefnogol a chostau gan gynnwys incwm a chostau Cefnogi Pobl**

Caiff incwm cytundeb Cefnogi Pobl (CP) a dderbynnir gan Awdurdodau Gweinyddol ei gyfrifo fel incwm CP yn nhrosiant nodyn 3. Caiff y costau cefnogi perthnasol eu paru yn erbyn yr incwm yma yn yr un nodyn.

#### **Costau creu cyllid benthyciadau**

Caiff y rhain eu dileu yn wastad dros fywyd y benthyciad. Caiff benthyciadau eu nodi yn y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol ar swm yr enillion net ar ôl cyhoeddi, gan ychwanegu unrhyw symiau wedyn a gaiff eu dileu. Pan fydd benthyciadau yn cael eu hadbrynu yn ystod y flwyddyn, cydnabyddir unrhyw gosb adbrynu ac unrhyw gostau rhyddhau cyllid benthyciad cysylltiedig yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr yn y flwyddyn y digwyddodd yr adbrynu.

#### **Trethiant**

Mae gan Adra statws elusennol ac felly nid yw'n atebol i dalu Treth Corfforaeth ar ei weithgareddau elusennol.

#### **Goblygiad Trosglwyddo Stoc**

Pan drosglwyddwyd y stoc tai yn 2010, ymrwymodd Adra i gytundeb i brynu'r eiddo gan Gyngor Gwynedd ac adnewyddu'r tai hynny. Mae'r ymrwymadau sydd eto i'w cwblhau o'r cytundeb yn dod i sero ac mae SORP Tai 2018 yn gofyn bod gwerthoedd gros y goblygiadau hyn yn cael eu cydnabod. Mae'r Datganiad Cynhwysfawr o Sefyllfa Ariannol felly yn dangos yr asedau perthynol ac atebolrwydd fel dyledwy'r a chredydwy'r wedi eu rhannu yn oblygiadau yn disgyn o fewn un flwyddyn ac yn ddyledus ar ôl mwy nag un flwyddyn. (Gweler hefyd nodiadau 10,12 ac 13.)

Gan fod yr asedau ac atebolrwydd yn cyd fynd, nid yw eu cydnabod yn gwneud unrhyw wahaniaeth i'r ffigwr net / atebolrwydd presennol nac yn gwneud gwahaniaeth i gyfanswm y Datganiad Cyfunol o Sefyllfa Ariannol.

Mae Adra yn parhau i fuddsoddi mewn gwaith gwella ar ei dai, ac felly mae goblygiadau trosglwyddo stoc yn lleihau yn flynyddol.

#### **Offerynnau ariannol**

Mesurir asedau ariannol ac atebolrwydd ariannol ar bris trafodyn yn y lle cyntaf, gan ychwanegu, yn achos asedau ariannol neu atebolrwydd ariannol nad ydynt ar werth teg trwy'r elw neu golled, gostau trafodion y gellir eu priodoli'n uniongyrchol i gaffael neu ryddhau'r ased ariannol neu'r atebolrwydd ariannol.

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Ar ddiwedd pob cyfnod adrodd, mae offerynnau ariannol yn cael eu mesur fel a ganlyn, heb unrhyw ddiidyniadau ar gyfer costau trafodion allai ddisgyn ar endid wrth werthu neu warediad arall.

Mae offerynnau dyled sy'n diwallu'r amodau ym mharagraff 11.8(b) o FRS102 yn cael eu mesur ar gost amorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol.

#### **Mae Offerynnau ariannol a ddelir gan y Gymdeithas yn cael eu categorio fel a ganlyn:**

- Mae asedau ariannol fel arian parod, buddsoddiadau asedau cyfredol a symiau derbyniadwy yn cael eu categorio fel benthyciadau a symiau derbyniadwy, ac yn cael eu cadw ar gost wedi'i amorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol,
- Cedwir atebolrwydd ariannol fel bondiau a benthyciadau ar gost wedi'i amorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol,

#### **Mae asedau ac atebolrwydd ariannol ar werth teg yn cael eu categorio gan ddefnyddio'r hierarchaeth ganlynol:**

- (a) Tystiolaeth orau gwerth teg yw pris a ddyfynnir mewn marchnad weithredol.
- (b) Os nad yw prisiau wedi'u dyfynnu ar gael, pris y trafodiad diweddar ar gyfer ased union yr un fath, wedi'i addasu i adlewyrchu unrhyw amgylchiadau gwerthu penodol, megis gorfod gwerthu, os ydi hynny'n briodol.
- (c) Os nad oes marchnad weithredol neu drafodion diweddar, defnyddir techneg priso i amcangyfrif pris y trafodyn ar y dyddiad mesur mewn cyfnewidiad hyd-braich o dan ystyriaethau busnes arferol.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**2. TROSIANT, COSTAU GWEITHREDU A GWARGED**

	<b>2022</b>			<b>2021</b>		
	<b>Trosiant</b>	<b>Costau Gweithredu</b>	<b>Gwarged Gweithredu</b>	<b>Trosiant</b>	<b>Costau Gweithredu</b>	<b>Gwarged Gweithredu</b>
	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
<b>GOSOD TAI CYMDEITHASOL (Nodyn 3)</b>	38,647	(28,554)	10,093	37,375	(25,950)	11,425
<b>GWEITHGAREDDAU TAI CYMDEITHASOL ERAILL</b>						
Gwerthiannau Cyntaf Rhan Berchnogaeth	680	(457)	223	-	-	-
Costau Datblygu wedi eu dileu	-	(78)	(78)	-	(18)	(18)
<b>GWEITHGAREDDAU TAI SYDD DDIM YN GYMDEITHASOL</b>						
Gosodiadau Preswyl Eraill	390	(98)	292	84	(85)	(1)
Gosod Siopau a Thiroedd eraill	155	(36)	119	155	(34)	121
Gosod modurdai i rai sydd ddim yn denantiaid	167	(58)	109	180	(59)	121
Prydleswyr	26	(26)	-	30	(30)	-
<b>Cyfanswm Cymdeithas</b>	<b>40,065</b>	<b>(29,307)</b>	<b>10,758</b>	<b>37,824</b>	<b>(26,176)</b>	<b>11,648</b>
Is gwmni Medra	-	(117)	(117)	-	(35)	(35)
<b>Cyfanswm Cyfunol</b>	<b>40,065</b>	<b>(29,424)</b>	<b>10,641</b>	<b>37,824</b>	<b>(26,211)</b>	<b>11,613</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**3. MANYLION INCWM A GWARIANT O OSODIADAU TAI CYMDEITHASOL**

	2022				2021			
	Tai Cyffredinol	Tai â Chymorth	Incwm Arall Gosod Tai Cymdeithasol	Cyfanswm	Tai Cyffredinol	Tai â Chymorth	Incwm Arall Gosod Tai Cymdeithasol	Cyfanswm
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>INCWM</b>								
Rhent a ellir ei dderbyn net tâl gwasanaethau sydd wedi eu hadnabod a net tai gwag	30,464	1,324	368	<b>32,156</b>	29,225	1,320	63	<b>30,608</b>
Incwm Tâl Gwasanaeth	735	173	21	<b>929</b>	549	174	-	<b>723</b>
<b>Rhent a ellir ei dderbyn</b>	<b>31,199</b>	<b>1,497</b>	<b>389</b>	<b>33,085</b>	<b>29,774</b>	<b>1,494</b>	<b>63</b>	<b>31,331</b>
Cefnogi Pobl	-	348	-	<b>348</b>	-	335	-	<b>335</b>
Grantiau Refeniw wedi eu derbyn	4,123	205	-	<b>4,328</b>	4,687	241	-	<b>4,928</b>
Grantiau Cyfalaf wedi eu defnyddio	471	-	67	<b>538</b>	377	-	-	<b>377</b>
Incwm Amrywiol	331	17	-	<b>348</b>	384	20	-	<b>404</b>
<b>TROSIANT O OSODIADAU TAI CYMDEITHASOL</b>	<b>36,124</b>	<b>2,067</b>	<b>456</b>	<b>38,647</b>	<b>35,222</b>	<b>2,090</b>	<b>63</b>	<b>37,375</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**GWARIANT GWEITHREDU**

Costau Tâl Gwasanaeth	(2,071)	(103)	(29)	<b>(2,203)</b>	(1,738)	(89)	-	<b>(1,827)</b>
Rheoli	(8,504)	(424)	(119)	<b>(9,047)</b>	(7,746)	(398)	(39)	<b>(8,183)</b>
Cynnal a Chadw Arferol	(5,488)	(150)	(6)	<b>(5,644)</b>	(6,186)	(87)	(1)	<b>(6,274)</b>
Cynnal a Chadw wedi ei gynllunio	(4,260)	(52)	(7)	<b>(4,319)</b>	(3,049)	(36)	(3)	<b>(3,088)</b>
Colled rhent o ddyledion drwg	(70)	(3)	-	<b>(73)</b>	(212)	(11)	-	<b>(223)</b>
Dibrisiant Eiddo Tai	(6,353)	(364)	(226)	<b>(6,943)</b>	(5,708)	(356)	(87)	<b>(6,151)</b>
Gwariant arall	(310)	(15)	-	<b>(325)</b>	(194)	(10)	-	<b>(204)</b>

**CYFANSWM GWARIANT GWEITHREDU O OSODIADAU TAI CYMDEITHASOL**

<b>(27,056)</b>	<b>(1,111)</b>	<b>(387)</b>	<b>(28,554)</b>	<b>(24,833)</b>	<b>(987)</b>	<b>(130)</b>	<b>(25,950)</b>
-----------------	----------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	--------------	-----------------

**GWARGED GWEITHREDU AR OSODIADAU TAI CYMDEITHASOL**

<b>9,068</b>	<b>956</b>	<b>69</b>	<b>10,093</b>	<b>10,389</b>	<b>1,103</b>	<b>(67)</b>	<b>11,425</b>
--------------	------------	-----------	---------------	---------------	--------------	-------------	---------------

Colledion Eiddo Gwag - Tai	582	49	53	684	624	89	-	713
Colledion Eiddo Gwag - Modurdai a Siopau	210	-	-	210	222	0	-	222
<b>Colledion Eiddo Gwag - Cyfanswm</b>	<b>792</b>	<b>49</b>	<b>53</b>	<b>894</b>	<b>846</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>935</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**4. LLOG SY'N DALADWY A LLOG A DDERBYNNIR**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>a. Llog sy'n Daladwy a Thaliadau Tebyg</b>				
Ar fenthyciadau taladwy o fewn pum mlynedd	38	48	38	48
Ar fenthyciadau taladwy mwy na pum mlynedd	3,522	2,859	3,522	2,859
Cyfanswm llog ar fenthyciadau	3,560	2,907	3,560	2,907
Llog wedi'i Gyfalafu	(346)	(405)	(346)	(405)
Tâl dim defnydd	128	123	128	123
Taliadau Net ar Rwymedigaethau'r Cynllun Pensiwn	263	118	263	118
<b>CYFANSWM</b>	<b>3,605</b>	<b>2,743</b>	<b>3,605</b>	<b>2,743</b>
<b>b. Llog a dderbynnir ac Incwm Tebyg</b>				
Ar fuddsoddiadau	3	19	3	19
<b>CYFANSWM</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>19</b>
<b>c. Costau Cyllido Benthyciad</b>	<b>96</b>	<b>92</b>	<b>96</b>	<b>92</b>

**5. GWARGED AR GYFER Y FLWYDDYN**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
Caiff y gwarged gweithredu ar gyfer y flwyddyn ei nodi ar ôl:				
Prydlesau Gweithredu – Tir ac adeiladau	162	154	162	154
Prydlesau Gweithredu – Offer swyddfa	6	87	6	87
Cyfanswm Taliadau Prydlesau Gweithredu	168	241	168	241
Tâl Archwilwyr - yn eu gwaith fel archwilwyr	26	22	26	21
Dibrisiant Tai	6,943	6,151	6,943	6,151
Dibrisiant Modurdai	2	2	2	2
Dibrisiant Asedau Erail	621	531	621	531

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**6. ASEDAU SEFYDLOG PENDANT (TAI)**

Cyfunol	Fforddiadwy			Rhan-berchnogaeth		Cyfanswm
	Tai ar gyfer eu Gosod	Asedau yn cael eu hadeiladu	Cydrannau Gwaith ar y gweill	Tai ar gyfer eu Gosod	Asedau yn cael eu hadeiladu	
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
		Wedi'i ail ddatgan			Wedi'i ail ddatgan	Wedi'i ail ddatgan
<b>Ar ddechrau'r flwyddyn</b>	<b>212,083</b>	<b>22,020</b>	<b>4,208</b>	<b>472</b>	<b>37</b>	<b>238,820</b>
Gwaredu	(11)					(11)
Trosglwyddo i Waith wedi ei Gwblhau	45,700	(36,772)	(8,928)	172	(172)	-
Ail ddosbarthiad	(91)			(136)		(227)
Ychwanegiadau	207	38,471	8,561	68	156	47,463
<b>Cost ar ddiwedd y flwyddyn</b>	<b>257,888</b>	<b>23,719</b>	<b>3,841</b>	<b>576</b>	<b>21</b>	<b>286,045</b>
<b>Dibrisiant ac Amhariad:</b>						
<b>Ar ddechrau'r flwyddyn</b>	<b>43,504</b>	-	-	-	-	<b>43,504</b>
Gwaredu	(5)					(5)
Tâl ar gyfer y flwyddyn	6,945					6,945
<b>Ar ddiwedd y flwyddyn</b>	<b>50,444</b>	-	-	-	-	<b>50,444</b>
<b>Gwerth net ar y llyfrau:</b>						
Diwedd y flwyddyn	<b>207,444</b>	<b>23,719</b>	<b>3,841</b>	<b>576</b>	<b>21</b>	<b>235,601</b>
Dechrau'r flwyddyn	<b>168,579</b>	<b>22,020</b>	<b>4,208</b>	<b>472</b>	<b>37</b>	<b>195,316</b>

Mae Asedau yn cael eu hadeiladu yn cynrychioli eiddo adeiladu o'r newydd sy'n cael eu hadeiladu ac mae Ar y Gweill yn cynrychioli gwaith gwella sydd ar y gweill.

Mae 4,398 eiddo wedi eu haddo fel sicrwydd i fenthycwyr fel rhan o drefniadau cyllido Adra.



**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**7. ASEDAU SEFYDLOG PENDANT ERAILL**

Cyfunol a Chysylltiol	Swyddfeydd	Cerbydau a Chyfarpar	Offer TG ac Offer Swyddfa	Dodrefn	Cyfanswm 2022
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Cost</b>					
<b>Ar ddechrau'r flwyddyn</b>	<b>219</b>	<b>1,973</b>	<b>2,414</b>	<b>5</b>	<b>4,611</b>
Ychwanegiadau		291	21	1	313
Gwaredu	-	-	-	-	-
<b>Cost ar ddiwedd y flwyddyn</b>	<b>219</b>	<b>2,264</b>	<b>2,435</b>	<b>6</b>	<b>4,924</b>
<b>Dibrsiad</b>					
<b>Ar ddechrau'r flwyddyn</b>	<b>128</b>	<b>453</b>	<b>1,640</b>	<b>-</b>	<b>2,221</b>
Tâl ar gyfer y flwyddyn	8	408	204	1	621
Gwaredu	-	-	-		-
<b>Ar ddiwedd y flwyddyn</b>	<b>136</b>	<b>861</b>	<b>1,844</b>	<b>1</b>	<b>2,842</b>
<b>Gwerth net ar y llyfrau</b>					
<b>Ar ddiwedd y flwyddyn</b>	<b>83</b>	<b>1,403</b>	<b>591</b>	<b>5</b>	<b>2,082</b>
<b>Ar ddechrau'r flwyddyn</b>	<b>91</b>	<b>1,520</b>	<b>774</b>	<b>5</b>	<b>2,390</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**8. EIDDO BUDDSODDI**

Cyfunol a Chymdeithas	2022	2022	2022	2022
	£'000 Masnachol	£'000 Rhent Marchnad wedi cwblhau	£'000 Rhent y Farchnad yn cael eu hadeiladu	£'000 Cyfanswm
Ar gychwyn y flwyddyn	445	5,967	2,406	8,818
Ychwanegiadau	-	-	3,196	3,196
Trosglwyddo i Waith wedi ei Gwblhau	-	4,960	(4,960)	-
Newid mewn Gwerth Gydnabod	(10)	2,745	-	2,735
<b>CYFANSWM</b>	<b>435</b>	<b>13,672</b>	<b>642</b>	<b>14,749</b>

Prisiwyd eiddo Masnachol a Rhent Marchnad wedi cwblhau ar werth teg (gwerth marchnad) ar 31 Mawrth 2022 gan y prisiwyr allanol canlynol, sydd i gyd wedi eu rheoleiddio gan Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig:

- Mae Prys Jones a Booth darparu cefnogaeth prisio i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a'r sector tai ehangach am dros 25 mlynedd. Sefydlwyd yn 1974 yn Abergele gan D Prys Jones FRICS fel Prisiwr, Asiant Tai ac Arwerthwyr.
- Mae Dafydd Hardy, Asiant Tai a Syrfewyr Siartredig yn fusnes preifat, annibynnol gyda 5 swyddfa yn gwasanaethu Gwynedd, Ynys Môn a Chonwy, a sefydlwyd yn 1992
- David Ellis BSc Anrh. MRICS, Prisiwr Cofrestredig, Syrfewr Siartredig a Phrisiwr Cofrestredig, perchennog Williams Ellis Chartered Surveyors. Maent yn arbenigo mewn prisio eiddo preswyl a masnachol yng Ngogledd Orllewin Cymru.

Cofrestru prisiwr yw'r mecanwaith sy'n rhoi sicrwydd ansawdd sy'n monitro holl aelodau RICS cofrestredig sy'n cynnal prisiadau Llyfr Coch ac yn sicrhau safonau cyson.

**9. STOC**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
Ar gychwyn y flwyddyn	416	416	416	416
Ychwanegiadau	211	-	211	-
Eiddo a werthwyd	(457)	-	(457)	-
Wedi'i ail gategoreiddio	(111)	-	(111)	-
<b>Eiddo ar Werth</b>	<b>59</b>	<b>416</b>	<b>59</b>	<b>416</b>
Gwaith ar y gweill	1,599	-	-	-
Deunyddiau Trwsio, Cynnal a Chadw	268	106	268	106
<b>CYFANSWM</b>	<b>1,926</b>	<b>522</b>	<b>327</b>	<b>522</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**10. DYLEDWYR**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Dyledwyr o fewn Un flwyddyn:</b>				
Ôl-ddyled Rhent a Thaliadau Gwasanaeth	1,866	1,777	1,866	1,777
Llai: Darpariaeth ar gyfer Dyled Drwg	(946)	(949)	(946)	(949)
	<b>920</b>	<b>828</b>	<b>920</b>	<b>828</b>
Dyledwyr Eraill ac Ad-daliadau	5,687	5,416	5,634	5,416
Grantiau Derbyniadwy	66	62	66	62
Benthyciad Llywodraeth Cymru	1,097	2,957	1,097	2,957
Swm yn ddyledus gan is-gwmni	-	-	700	59
Goblygiad Trosglwyddo Stoc	9,380	9,500	9,380	9,500
<b>CYFANSWM</b>	<b>17,150</b>	<b>18,763</b>	<b>17,797</b>	<b>18,822</b>
<b>Dyledwyr ar ôl Un flwyddyn:</b>				
Goblygiad Trosglwyddo Stoc	26,689	35,592	26,689	35,592
Swm yn ddyledus gan is-gwmni	-	-	1,063	90
Grantiau Derbyniadwy	3,169	3,235	3,169	3,235
<b>CYFANSWM</b>	<b>29,858</b>	<b>38,827</b>	<b>30,921</b>	<b>38,917</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**11. ARIAN PAROD A CHYFWERTH AG ARIAN PAROD**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Cyfrifon Banc</b>				
Cyfrifon Cadw Mynediad yn Syth	12,597	15,218	12,597	15,218
Cyfrif Banc Cyfredol ac Arian Parod wrth law	36	88	27	28
<b>CYFANSWM</b>	<b>12,633</b>	<b>15,306</b>	<b>12,624</b>	<b>15,246</b>

**12. CREDYDWYR : SYMIAU YN DDYLEDUS O FEWN BLWYDDYN**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Symiau yn lleihau yn ddyledus o fewn blwyddyn</b>				
Credydwy'r masnach	2,227	2,407	2,227	2,407
Croniadau ac incwm wedi ei ohirio	3,177	3,003	3,108	3,003
Incwm Rhent a Gwasanaeth wedi ei dderbyn ymlaen llaw	763	608	763	608
Benthyciad Tir ar gyfer Tai	780	544	780	544
Grantiau Cyfalaf wedi ei ohirio (Nodyn 13a)	736	477	736	477
Amrywiol	77	27	77	27
Goblygiad Trosglwyddo Stoc	9,380	9,500	9,380	9,500
<b>CYFANSWM</b>	<b>17,140</b>	<b>16,566</b>	<b>17,071</b>	<b>16,566</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**13. CREDYDWYR : SYMIAU YN DDYLEDUS MEWN MWY NA BLWYDDYN**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Benthyciadau ddim yn ad-daladwy drwy ran-daliadau:</b>				
Benthyciadau Cylchdro	-	-	-	-
Rhwng 1 a 2 flynedd	-	800	-	800
Rhwng 2 a 5 mlynedd	1,000	-	1,000	-
Dros 5 mlynedd	137,957	122,957	137,957	122,957
<b>Credydwyr Tymor Hir eraill:</b>	<b>138,957</b>	<b>123,757</b>	<b>138,957</b>	<b>123,757</b>
Costau Cyllido	(867)	(850)	(867)	(850)
	<b>138,090</b>	<b>122,907</b>	<b>138,090</b>	<b>122,907</b>
Grant cyfalaf wedi'i ohirio (Nodyn 13a)	52,015	37,254	52,015	37,254
Cronfa Grant Cyfalaf wedi ei Ailgylchu (Nodyn 13b)	1,009	1,009	1,009	1,009
Costau Amnewid Cyfalaf	366	191	366	191
Amrywiol	97	-	97	-
Goblygiad Trosglwyddo Stoc	26,689	35,592	26,689	35,592
<b>Cyfanswm</b>	<b>218,266</b>	<b>196,953</b>	<b>218,266</b>	<b>196,953</b>

Caiff benthyciadau eu diogelu drwy ymrwymiadau penodol ar eiddo a thir y gymdeithas. Mae'r benthyciadau yn ad-daladwy ar gyfraddau amrywiol ac mae disgwyl iddynt gael eu talu'n ôl rhwng 2022 a 2052.

Proffil y benthyciadau a oedd yn ddyledus ar ôl mwy na un flwyddyn ar 31 Mawrth 2022 oedd:

Cyfanswm Benthyciadau £'000	Cyfradd Amrywiol £'000	Cyfradd Sefydlog £'000	Cyfartaledd Cyfradd wedi ei bwyso %	Term Cyfartaledd Pwysol Blynyddoedd
139,737	-	139,737	2.76	18.3

Roedd gan y Grŵp gyfleusterau heb eu tynnu i lawr o £50m ar 31 Mawrth 2022.

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

**13a GRANT CYFALAF WEDI EI OHIRIO**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
Ar gychwyn y flwyddyn	37,732	27,545	37,732	27,545
Grant a dderbyniwyd yn y flwyddyn*	15,556	10,566	15,556	10,566
Wedi ei ryddhau i incwm	(537)	(379)	(537)	(379)
Ar ddiwedd y flwyddyn	<b>52,751</b>	<b>37,732</b>	<b>52,751</b>	<b>37,732</b>
<b>Credydwyr :</b>				
Swm i'w ryddhau < 1 flwyddyn	736	477	736	477
Swm i'w ryddhau > 1 flwyddyn	52,015	37,254	52,015	37,254
	<b>52,751</b>	<b>37,732</b>	<b>52,751</b>	<b>37,732</b>

\* Cafodd pob grant a gafodd ei dderbyn yn ystod 2022 eu darparu gan Lywodraeth Cymru ar ffurf Grant Tai Cymdeithasol, Grant Cyllido Tai 2 a Grantiau Rhentu i Brynu ar gyfer cynlluniau Adeiladu o'r Newydd.

**13b. Cronfa Grant Cyfalaf wedi ei Ailgylchu**

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
Balansau agoriadol	1,009	-	1,009	
Grant wedi ei dderbyn o fewn y flwyddyn	-	1,009	-	1,009
Ailgylchu ar gyfer Datblygu	-	-	-	-
Balans Cau	<b>1,009</b>	<b>1,009</b>	<b>1,009</b>	<b>1,009</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### 14. CYFALAF CYFRAN DDIM YN ECWITI

	Cyfunol		Cymdeithas	
	Wedi'i ail gategoreiddio		Wedi'i ail gategoreiddio	
	2022	2021	2022	2021
Cyfran o £1 yr un, wedi ei dalu yn llawn a rhannu ar ei werth llawn	£	£	£	£
<b>Ar 1 Ebrill</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
Cyfranddaliadau rannwyd yn y flwyddyn	2	2	2	2
Ymddiswyddiadau yn ystod y flwyddyn	16	2	16	2
<b>Ar 31 Mawrth</b>	<b>31</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>45</b>

#### 15. YMRWYMIADAU CYFALAF

	Cyfunol		Cymdeithas	
	2022	2021	2022	2021
	£'000	£'000	£'000	£'000
Gwariant cyfalaf wedi ei gytundebau ar ei gyfer ond nad oes darpariaeth ar ei gyfer yn y datganiadau ariannol	56,492	43,869	56,492	43,869
Gwariant cyfalaf sydd wedi ei awdurdodi gan y pwyllgor o reolwyr ond heb ei gytundebu	14,360	10,374	3,054	3,737
<b>CYFANSWM</b>	<b>70,852</b>	<b>54,243</b>	<b>59,546</b>	<b>47,606</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
<u>Adnoddau ariannu disgwylidig:</u>				
Cyfleusterau benthyg wedi'u hymrwymo	62,049	41,826	50,743	35,189
Grant Tai Cymdeithasol Llywodraeth Cymru	8,803	9,362	8,803	9,362
Grant Rhentu i Brynu Llywodraeth Cymru	-	3,055	-	3,055
<b>CYFANSWM</b>	<b>70,852</b>	<b>54,243</b>	<b>59,546</b>	<b>47,606</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### 16. PENSIWN

Mae Adra yn rhan o dri chynllun pensiwn:

##### Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (CPLIL)

Mae Cynllun Pensiwn Cyngor Gwynedd yn gynllun budd wedi ei ddiffinio yn seiliedig ar gyflog terfynol. Roedd rhai gweithwyr penodol Adra yn cymryd rhan yn y cynllun cyn trosglwyddo stoc ac felly cafodd asedau neu atebolrwydd sydd ynghlwm â'r unigolion hyn eu hadnabod ar y dyddiad trosglwyddo h.y. 12 Ebrill 2010. Fel rhan o'r cytundeb trosglwyddo, mae atebolrwydd am ran o'r ddyled sy'n ymwneud â'r gweithwyr hyn sy'n ymwneud â'r cyfnod cyn trosglwyddo yn disgyn ar Gyngor Gwynedd. Mae'r enillion a cholledion sy'n cael eu hadnabod gan Adra felly yn ymwneud yn llwyr â'r cyfnod trosglwyddo.

Cafodd y prisiant diweddaraf ei gynnal ar y 31 Mawrth 2022 gan actwari annibynnol i'r cynllun i ystyried gofynion FRS 102 er mwyn asesu atebolrwydd y gronfa ar 31 Mawrth 2022. Caiff atebolrwydd ei brisio ar sail actwari gan ddefnyddio'r dull uned sy'n cael ei ragdybio sy'n asesu atebolrwydd yn y dyfodol wedi eu disgowntio i'w gwerth presennol. Cyfraddau cyfraniadau Adra o 1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2022 oedd 17.9% o dâl pensiynadwy aelodau. (17.9% yn 2020/21.)

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd gan yr actwari cymwys annibynnol wrth ddiweddarau'r prisiannau diweddaraf y gronfa ar gyfer diben FRS102 oedd:

<b>Disgwyliad Cyfartalog Bywyd yn 65 mlwydd</b>	<b>Dynion</b>	<b>Menywod</b>
<b>Oed</b>		
Pensiynwyr Presennol	21.3 blynedd	23.7 blynedd
Pensiynwyr y dyfodol	22.4 blynedd	25.7 blynedd
	<b>% y flwyddyn</b>	<b>% y flwyddyn</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Cyfradd Cynnydd Pensiwn	3.15%	2.80%
Cyfradd Cynnydd Cyflog	3.45%	3.10%
Dychweliad Disgwyliedig ar Asedau	2.75%	2.05%
Cyfradd Disgownt	2.75%	2.05%



**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**  
**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

	% fesul blwyddyn 2022	Gwerth Marchnad 2022 £'000	% fesul blwyddyn 2021	Gwerth Marchnad 2021 £'000
<b>Dychweliad Disgwyliedig ar Asedau:</b>				
Ecwitiau	2.75%	23,855	2.05%	21,100
Bondiau	2.75%	0	2.05%	0
Eiddo	2.75%	2,651	2.05%	2,345
Arian Parod	2.75%	6,626	2.05%	5,861
		<b>33,132</b>		<b>29,306</b>

Cafod y niferoedd canlynol eu mesur yn unol â gofynion FRS102:

	2022 £'000	2021 £'000
Gwerth Teg o Asedau Cyflogwr	33,132	29,306
Gwerth Presennol 'Defined Benefit Obligation'	(40,455)	(41,127)
<b>Cyfanswm (Atebolrwydd) Cynllun</b>	<b>(7,323)</b>	<b>(11,821)</b>

Mae'r symudiad yn y gweddill net fel a ganlyn:

	2022 £'000	2021 £'000
Cyfraniadau wedi eu talu	1,061	1,025
Costau Gwasanaeth Presennol	(3,107)	(1,844)
Costau Gwasanaeth yn y Gorffennol	-	-
Is-gyfanswm	(2,046)	(819)
Cost Llog ar 'Defined Benefit Obligation'	(872)	(632)
Incwm Llog ar Gynllun Asedau	609	514
Cynnydd Actwari / (Colled)	6,807	(6,166)
<b>Symudiad Net yn ystod y Flwyddyn</b>	<b>4,498</b>	<b>(7,103)</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

	2022	2021
	£'000	£'000
(Atebolrwydd) Net ar Gychwyn y Flwyddyn	(11,821)	(4,718)
Symudiad Net yn ystod y Flwyddyn	4,498	(7,103)
<b>(Atebolrwydd) Net ar ddiwedd y Flwyddyn</b>	<b>(7,323)</b>	<b>(11,821)</b>

#### **Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (Social Housing Pension Scheme - SHPS)**

Mae Adra yn cynnig hefyd cynllun Cyfraniad Diffiniedig trwy SHPS. Roedd 167 o aelodau yn cyfrannu i'r cynllun ar 31 Mawrth 2022. Cyfraniadau gweithwyr yn ystod y flwyddyn oedd £229,736. Gan mai cynllun cyfraniad wedi ei ddiffinio yw hwn, mae atebolrwydd Adra wedi'i gyfyngu i werth y cyfraniadau sydd wedi eu gwneud.

#### **The People's Pension**

Mae Adra yn gweithredu cynllun Cyfraniad Diffiniedig ar gyfer 5 gweithiwr a drosglwyddodd i Adra drwy drefniant TUPE. Cyfraniadau gweithwyr yn ystod y flwyddyn oedd £4,953. Gan mai cynllun cyfraniad wedi ei ddiffinio yw hwn, mae atebolrwydd Adra wedi'i gyfyngu i werth y cyfraniadau sydd wedi eu gwneud.

### **17. CYFLOGAU PERSONÉL RHEOLI ALLWEDDOL**

<b>Cyfunol a Chysylltio!</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	£	£
Cyfanswm tâl wedi ei dalu neu dderbyn gan Gyfarwyddwr an-weithredol presennol a blaenorol	59,947	55,832
Cyfanswm tâl wedi ei dalu neu dderbyn gan Gyfarwyddwyr gweithredol presennol a blaenorol	571,694	564,803
Cyfanswm tâl wedi ei dalu i'r Cyfarwyddwr a delir fwyaf ac eithrio cyfraniadau pensiwn	153,078	151,557
Cyfanswm unrhyw iawndal wedi ei dalu i Gyfarwyddwyr a chyn Gyfarwyddwyr yn ystod y flwyddyn gyfrifo.	-	-
Cyfanswm swm pensiwn Cyfarwyddwr presennol a rhai blaenorol ac eithrio symiau yn daladwy o dan gynllun pensiwn wedi ei ariannu yn iawn	-	-

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

Cyfanswm unrhyw ystyriaeth daladwy i drydydd parti neu'n dderbyniadwy ganddynt fel bod gwasanaethau Cyfarwyddwr ar gael iddynt.

- -

Dechreuodd Adra dalu ei Gyfarwyddwyr Anweithredol (Aelodau'r Bwrdd) ym mis Ionawr 2019. Cafodd lefelau cydnabyddiaeth blynyddol ar gyfer aelodau Bwrdd cymwys ei adolygu a'i osod o 1 Ionawr 2022 fel £9,500 ar gyfer Cadeirydd, £5,250 ar gyfer Is-gadeirydd a Chadeiryddion Pwyllgorau, a £4,250 ar gyfer yr holl aelodau eraill.

Mae'r Prif Weithredwr yn aelod cyffredin o'r cynllun pensiwn. Mae pensiwn y Prif Weithredwr yn gynllun budd wedi ei ddiffinio wedi ei ariannu drwy gyfraniadau blynyddol gan y cyflogwr a'r gweithiwr. Nid oes unrhyw delerau gwell nac arbennig yn gymwys. Nid oes angen unrhyw drefniadau pensiwn ychwanegol.

Caiff personél rheoli allweddol eu diffinio fel aelodau'r Bwrdd, y Prif Weithredwr ac unrhyw un arall sy'n aelod o'r Tîm Rheoli Gweithredol neu ei gyfwerth.

#### 18. GWYBODAETH GWEITHWYR

Cyfunol a Chysylltiol	2022		2021	
	Cyfartaledd		Cyfartaledd	
Nifer y bobl a gyflogwyd yn ystod y flwyddyn wedi ei ddangos mewn oriau llawn amser (37 awr yr wythnos) yw:	Nifer	Nifer	Nifer	Nifer
Staff Swyddfa	235	213	210	200
Gweithwyr Llaw	140	115	106	96
Wardeniaid, gofalwyr a glanhawyr	4	4	7	6
<b>CYFANSWM</b>	<b>379</b>	<b>332</b>	<b>323</b>	<b>302</b>

	2022	2021
	£'000	£'000
Cyflogau	10,094	9,173
Costau Nawdd Cymdeithasol	978	876
Costau Pensiwn	1,278	1,197
Symudiad Pensiwn LGPS (Nodyn 17)	2,046	819
<b>CYFANSWM</b>	<b>14,396</b>	<b>12,065</b>

**ADRA (TAI) CYFYNGEDIG**

**DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022**

Nifer personél rheoli allweddol lle oedd eu cyflog (h.y. gan gynnwys pensiwn) yn fwy na £50,000 yn ystod y cyfnod:

	Nifer	
	2022	2021
£110,001 i £120,000	1	1
£120,001 i £130,000	1	1
£150,001 i £160,000	1	1
£160,001 i £170,000	-	-
£170,001 i £180,000	1	1

**19. DADANSODDIAD O NEWIDIADAU DYLED NET**

Cyfunol a Chymdeithas	Ar gychwyn y flwyddyn £'000	Llif Arian £'000	Symudiadau ddim yn rhai arian parod £'000	Ar ddiwedd y flwyddyn £'000
Arian parod a chyfwerth	15,306	(2,673)	-	12,633
Benthyciadau dyledus mewn Blwyddyn	(544)	1,324	-	780
Benthyciadau dyledus ar ôl blwyddyn	(123,757)	(15,200)	-	(138,957)
	<b>(108,995)</b>	<b>(16,549)</b>	<b>-</b>	<b>(125,544)</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### 20. PRYDLESAU GWEITHREDU

Mae gan Adra eiddo, cerbydau ac offer swyddfa o dan brydlesau gweithredu na ellir eu canslo. Ar 31 Mawrth 2022, isafswm ymrwymiadau taliadau pryddles yn y dyfodol oedd:

Cyfunol a Cymdeithas	2022		2021
	£'000	£'000	£'000
<b>Tir ac Adeiladau:</b>			
O fewn y flwyddyn nesaf	162		158
Yn yr ail i bumed flwyddyn	619		622
Mewn mwy na phum mlynedd	125		262
		906	1,042
<b>Eraill:</b>			
O fewn y flwyddyn nesaf	6		-
Yn yr ail i bumed flwyddyn	11		-
Mewn mwy na phum mlynedd	-		-
		17	-
		<b>923</b>	<b>1,042</b>

#### 21. STATWS TRETHIANT

Mae gan y Gymdeithas statws elusenol.

#### 22. EIDDO SY'N BERCHEN, YN CAEL EU RHEOLI A'U DATBLYGU

Cyfunol a Chysylltiol	2022	2021
Dan reolaeth ar ddiwedd y flwyddyn:	Nifer	Nifer
Anghenion cyffredinol gan gynnwys Canolraddol	6,303	6,118
Tai â chymorth	314	314
Rhan-berchnogaeth	9	8
Rhentu i Brynu	80	43
Rhent Marchnad	56	26
Rheoli ar ran eraill	5	5
<b>Is-gyfanswm - o dan reolaeth</b>	<b>6,767</b>	<b>6,514</b>
Yn cael eu datblygu ar ddiwedd y flwyddyn	425	403
Cyfanswm	<b>7,192</b>	<b>6,917</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### 23. TRAFODION PARTION CYSYLLTIEDIG

Mae Rheolau'r Gymdeithas yn darparu ar gyfer maint Bwrdd hyblyg rhwng 9 a 12 Aelod o'r Bwrdd (heb gynnwys Aelodau Cyfetholedig). Mae'r Rheolau yn darparu y bydd dau Aelod o'r Bwrdd yn Aelodau Tenant o'r Bwrdd, a hefyd yn nodi y bydd hyd at 24% yn cael eu henwebu gan yr Awdurdod Lleol - gyda'r gweddill yn Annibynnol. Ar ddiwedd y flwyddyn, roedd y Bwrdd yn cynnwys 2 Aelod Bwrdd Tenant, 2 gynghorydd, 7 Aelod Bwrdd Annibynnol, ynghyd â 2 Aelod Cyfetholedig.

Mae gan bob aelodau tenant denantiaeth wedi ei amddiffyn arferol ac ni allant ddefnyddio eu statws fel tenant i gael unrhyw fantais.

Cyfanswm rhent a godwyd ar y tenantiaid sy'n gwasanaethu'r Bwrdd yn 2021/22 oedd £10,401 (2021: £8,407) Cyfanswm balans yr ôl ddyled oedd £873 ar ddiwedd y flwyddyn. (2021: dim).

Crynoir y trafodion a ddigwyddodd rhwng Cyngor Gwynedd ac Adra yn ystod y flwyddyn i 31 Mawrth 2022 fel a ganlyn:

Anfonebau a dderbyniwyd gan Gyngor Gwynedd ar gyfer gwasanaethau a ddarperir o dan delerau masnachol: £295,620 gyda £6,475 (o dan delerau talu 30 diwrnod arferol) yn ddyledus ar 31 Mawrth 2022.

Cyfanswm anfonebau a anfonwyd o dan delerau masnachol i Gyngor Gwynedd (yn bennaf mewn perthynas ag incwm Cefnogi Pobl a chyfraniadau at waith cyfalaf) oedd £833,492 gyda £242,940 yn ddyledus i Adra ar 31 Mawrth 2022. Derbyniwyd £11,348,278 pellach gan Gyngor Gwynedd ar gyfer cyfraniadau Budd-dal Tai i 31 Mawrth 2022.

#### 24. GRANT A CHEFNOGAETH ARIANNOL

##### Cyfunol a Cymdeithas

Cyfanswm grant llywodraeth a gronnir a chymorth ariannol a dderbyniwyd neu a oedd yn dderbyniadwy ar 31 Mawrth 2022.	Grant Tai Cymdeithasol / HFG2 / RTO	Effeithiolrwydd Ynni ac Adfywio	Cefnogi Pobl	Arall
	£'000	£'000	£'000	£'000
Yn cael ei gadw fel grant cyfalaf wedi'i ohirio	53,269	1,092	-	-
Wedi'i gydnabod fel incwm yn y Datganiad Cyfunol o Incwm Cynhwysfawr yn y flwyddyn	(1,254)	(356)	348	-
	<b>52,015</b>	<b>736</b>	<b>348</b>	<b>0</b>

## ADRA (TAI) CYFYNGEDIG

### DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2022

#### 25. YMGYMERIADAU'R GRŴP

Er mwyn helpu i hwyluso twf y gwasanaethau a gynigir gan Adra, (gan gynnwys gwasanaethau a allai fod y tu allan i'r amcanion elusennol craidd) mae'r is-gwmni dan berchnogaeth lwyr, sef "Medra" wedi'i ymgorffori. Gofynnwyd am ganiatâd priodol gan Lywodraeth Cymru, a chofrestrwyd Medra gyda Thŷ'r Cwmnïau ym mis Ebrill 2017.

Gwnaed gwaith sefydlu pellach yn 2021/22 a chymeradwywyd dau gynllun cyntaf Medra ar gyfer gwerthu tai ar y farchnad. Cododd rhai costau sy'n cael eu hadlewyrchu yn y Datganiadau Ariannol Grŵp a gyflwynir yma. Bydd Datganiadau Ariannol Medra 2021/22 ar wahân yn cael eu ffeilio gyda Thŷ'r Cwmnïau a bydd Medra yn dechrau datblygu'r ddau gynllun cymeradwy cyntaf yn 2022/23.